

مجموعة

قادة الإنشاء والتطوير

من نحن

نبذة تعريفية عنا

◀ شركة وطنية سعودية للمقاولات العامة متخصصة في مجال المقاولات العامة بداية من أعمال الحفر و دق الخوازيق والأعمال الأنشائية والخرسانية وأعمال السباكة والكهرباء وأعمال الميكانيكا والتشطيبات النهائية للمباني سواء الأهلية أو الحكومية كذلك نقدم خدمات البنية التحتية من شبكات الكهرباء والمياه والصرف الصحي ورصف الطرق وأيضا تقدم شركة قاده خدمات ترميم المباني الأهلية والحكومية والفنادق والحدائق العامة وإعادة تأهيلها بشكل كامل وخدمات الأنترلوك وغيرها بأعلي جودة واحترافية حسب الجداول الزمنية



الرؤية

نسعى دائماً إلى تقديم أفضل ما لدينا ومواكبة التطورات التي تطرأ على سوق المقاولات ورؤية المملكة 2030 رؤيتنا للمستقبل هي أن نكون أحد أفضل شركات الإنشاء والتطوير ليس فقط في منطقتنا، بل في جميع أنحاء المملكة

الرسالة

نسعى لتحقيق التميز من خلال تقديم خدمات بجودة عالية وآمنة، تضمن تلبية متطلبات بيئة العمل واحتياجات العملاء بكفاءة واحترافية نعتمد في ذلك على أحدث الآليات والتقنيات العالمية ونستفيد من الخبرات المتقدمة

أهدافنا

تتمثل أهدافنا في أن نكون الشركة الأولى في المنطقة ومن ثم في جميع أنحاء المملكة لتوريد الإنشاء والتطوير الجاهزة ذات الجودة والكفاءة العالية وكسب ثقة العملاء حيث إن رضا العملاء من أولوياتنا



جودة تنفيذ بمعايير عالية

نحرص في قادة للإشياء والتطوير على تنفيذ المشاريع بدقة واحترافية عالية، مع الالتزام بمعايير الجودة في كل التفاصيل لضمان نتائج تفوق توقعات عملائنا

المصداقية والثقة في التعامل

نبني شراكاتنا على الشفافية والمصداقية، ونؤمن أن الثقة المتبادلة هي أساس نجاح مشاريعنا واستمرار علاقاتنا مع العملاء على المدى الطويل

فريق هندسي متخصص ذو خبرة

نضم نخبة من المهندسين والفنيين ذوي الكفاءة العالية والخبرة الواسعة في مجالات الإنشاء والتطوير، مما يضمن تنفيذ المشاريع بأعلى درجات الدقة والاحتراف





السيراميك



أعمال الطرق



المصاعد



الإنشاءات



التشطيبات



كاميرات



الكهرباء



السباكة



تكييف وتبريد



تركيب البلدوره والانتزلوك



توريدات عامة



أعمال ميكانيكية



الأسيتيل



الزجاج والسكوريت



النجارة



أمن وسلامة

خدماتنا

✓ جميع أعمال المقاولات العامة

✓ إنشاء المجمعات السكنية والمصانع والمستودعات

✓ أعمال التشطيبات الداخلية والخارجية

✓ إنشاء المدارس

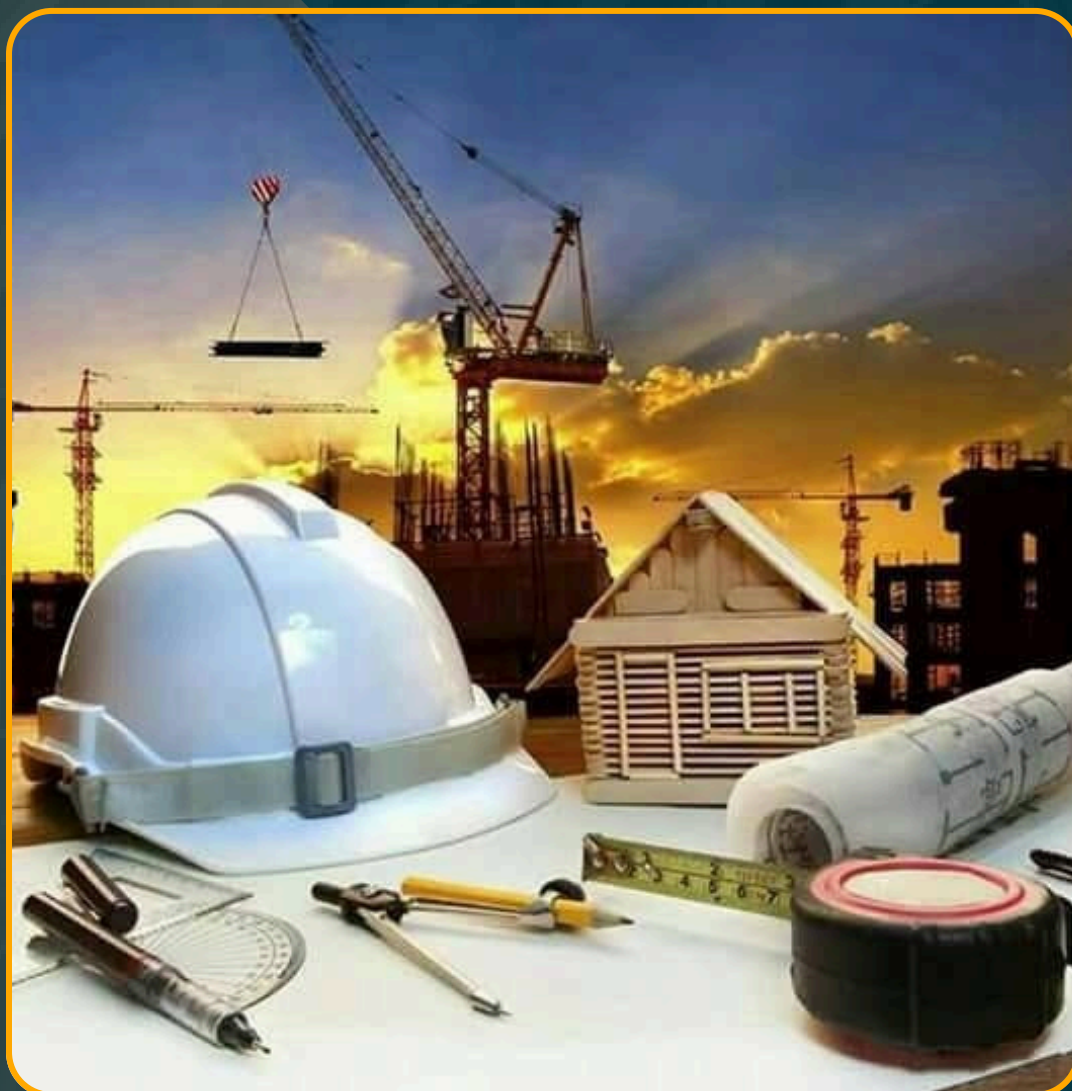
✓ إنشاء الطرق والكباري

✓ أعمال الحفر وتمديدات المياه والصرف الصحي

✓ أعمال الهدم والترميم

✓ صيانة الطرق والأرصفة

✓ تأسيس الفنادق والمطاعم



01 جميع أعمال التشطيب الداخلي والخارجي

- لياسة
- دهانات بجميع أنواعها داخليا وخارجيا
- ديكورات جدارية
- ورق جدران
- بديل الرخام والخشب
- الحجر الصناعي والديكور
- تركيب جميع أنواع البلاط (الرخام - الجرانيت - البورسلان - السيراميك - الباركيه - الفينيل - الخ)
- التكسيات الحجرية للواجهات
- تركيب الاسقف المستعارة والجسيات (جس عادي - جس بورد)
- الاعمال الميكانيكية والكهربائية
- تمديدات الكهرباء والاضاءة الحديثة
- أنظمة التكييف والتهوية
- السباكة والصرف الصحي
- الأبواب والتوافذ والألمنيوم - الزجاج - الخشب - الحديد - الأنظمة الحديثة
- المطابخ ودورات المياه : تصميم وتنفيذ متكامل بخامات عالية الجودة

02 أعمال التأسيس

- تأسيس منازل وفنادق وكافيهات ومكاتب ومستشفيات.
- تصميم داخلي متكامل كلاسيكي - مودرن - نيو كلاسيك).
- تأسيس الشقق والفلل والمكاتب والفنادق
- الأثاث المكتبي والضيافة.
- الستائر والفرش والسجاد
- تنسيق الإكسسوارات والتحف واللوحات
- تجهيز كامل للمساحات التجارية والمعارض
-





الهيكل الإداري

رئيس مجلس الإدارة

المدير التنفيذي

إدارة المبيعات

خدمة العملاء

شحن وتسليم

مبيعات

حجز

إدارة الجودة

إدارة الإنتاج

إدارة الصيانة

الورش

الإدارة المالية

النقدية

التكاليف

المحاسبة

التحصيل

إدارة الشؤون الإدارية

العلاقات العامة

شؤون الموظفين

الموارد البشرية

إدارة المشاريع

إدارة التنفيذ

مدراء المشاريع

مهندسين المواقع

قسم المساحة

الإدارة الفنية

الدراسات

حساب الكميات

الكادر الفني والإداري

الوظيفة	العدد	م
مساعد حداد مسلح	3	34
سائق بلدوزر	2	35
سائق شمول	6	36
سائق فنشر أسفلت	6	37
سائق رصاصة	7	38
سائق جريد	7	39
حركة وتشغيل	3	40
سائق كشافة	5	41

الوظيفة	العدد	م
مراقب اعمال ترابية	5	23
مشغل كساره	2	24
ميكانيكي	4	25
كهربائي	3	26
عامل مختبر	5	27
مساعد ميكانيكي	2	28
مساعد كهربائي	2	29
مدير خلاطة	1	30
نجار مسلح	5	31
مساعد نجار مسلح	3	32
حداد مسلح	5	33

الوظيفة	العدد	م
مراقب خراسانات	5	12
محاسب عام	5	13
مشغلات	2	14
شؤون إدارية	3	15
فني مختبر	9	16
مندوب مبيعات	11	17
سكارتارية	2	18
عامل صيانة طرق	30	19
سائق معدات ثقيلة	15	20
مشغل شاحنة	17	21
مشغل خلاطة	5	22

الوظيفة	العدد	م
مهندس مدني	11	1
مهندس تخطيط	2	2
مهندس كهرباء	3	3
مهندس ميكانيكا	2	4
مهندس مكتب فني	3	5
مهندس مواد	3	6
مهندس جسور	1	7
حاسب كميات	2	8
مساح	5	9
مراقب عام	6	10
مراقب إسفلت	11	11

البيانات			البيانات			البيانات		
م	العدد	البيان	م	العدد	البيان	م	العدد	البيان
23	5	موديل 2017 JCB	12	2	رصاصة ترابية كاتربيلر 2019	1	2	فراصة اسفلت فوجلي موديل 2019
24	4	بوبات كاتربيلر موديل 2021	13	2	رصاصة ترابية هام موديل 2015	2	1	فراصة اسفلت كاتربيلر موديل 2017
25	6	بوبات كاتربيلر موديل 2017	14	2	موديل 2015 H قريدر 160	3	1	فراصة اسفلت فولفو موديل 2015
26	1	كساره	15	2	قريدر جي 14 موديل 2019	4	2	رصاصة حديد اسفلت هام 2018
27	1	خلاطة أسفلت	16	2	موديل 2021 9R بلدوزر كاتربيلر D	5	3	رصاصة حديد اسفلت كاتربيلر 2015
28	5	مولد كهربائي للكسارة	17	4	موديل 2019 H شيول كاتربيلر 966	6	5	رصاصة اسفلت فولفو موديل 2011
29	5	شاحنة مرسيدس موديل 2021	18	4	موديل 2017 H شيول كاتربيلر 966	7	3	رصاصة كفاتر اسفلت هام 2018
30	4	شاحنة مرسيدس موديل 2019	19	3	بوكلين هونداي 480 موديل 2020	8	3	رصاصة كفاتر اسفلت كاتربيلر 2015
31	6	شاحنة مرسيدس موديل 2016	20	2	بوكلين هونداي 480 موديل 2017	9	2	رصاصة كفاتر اسفلت فولفو 2011
32	6	قلا ب مرسيدس موديل 2021	21	3	بوكلين فولفو 220 موديل 2024	10	2	كشاطة اسفلت موديل 2016
33	3	قلا ب مرسيدس موديل 2019	22	2	بوكلين فولفو 220 موديل 2019	11	1	كشاطة اسفلت موديل 2013

بيانات بالمعدات (2)					
م	العدد	البيان	م	العدد	البيان
47	4	ايسوزو غمارتين موديل 2019	34	7	قلاّب مرسيّدس موديل 2016
48	9	ايسوزو غمارتين موديل 2015	35	2	لوّبّد 4 محاور بطول 17 متر
49	5	ايسوزو غمارتين موديل 2013	36	4	لوّبّد 3 محاور بطول 12 متر
50	6	ميسٲوبيشي غمارتين موديل 2017	37	2	وايت مياه 30 طن
51	3	موديل 2017 MCI ايسوزو دينا وايت	38	3	وايت مياه 19 طن
52	3	هيونداي سنٲافي موديل 2016	39	8	مضخة خرسانة (بامب)
53	4	هيونداي سوناتا موديل 2019	40	30	خلاطة خرسانة
54	6	هيونداي النٲرا موديل 2020	41	4	ٲويوتا هايٲلوڪس غمارتين 2021
55	5	هيونداي النٲرا موديل 2017	42	7	ٲويوتا هايٲلوڪس غمارتين 2020
56	8	هيونداي اكسنت موديل 2020	43	6	ٲويوتا هايٲلوڪس غمارتين 2019
57	6	هيونداي اكسنت موديل 2016	44	7	ايسوزو غمارتين موديل 2021
58	8	هيونداي اكسنت موديل 2012	46	5	ايسوزو غمارتين موديل 2020

الترتيبات الإدارية بالشركة

الأدوار والمسؤوليات	المؤهل الدراسي	المسمى الوظيفي
التنسيق بين كافة الفرق وتقديم الدعم إذا تطلب الأمر	بكالوريوس هندسة مدنيه	مدير المشاريع
متابعة أعمال الموقع والتجهيزات اللازمة لانتهاء الاعمال	بكالوريوس هندسة مدنيه	مهندس الموقع
متابعة أعمال السلامة من لحظة وقوع الحادث حتى فتح الطريق	بكالوريوس هندسة مدنيه	مهندس المرور والسلامة
فحص العبارات والجسور في حالة وقوع حادث	بكالوريوس هندسة مدنيه	مهندس الجسور
متابعة الصحة المهنية لكافة الفرق ومصابين الحوادث	بكالوريوس إدارة أعمال	مدير الصحة والسلامة
متابعة أعمال السلامة من لحظة وقوع الحادث وحصر الحادث وعمل تقرير عن كل حادث	بكالوريوس إدارة أعمال	مدير دعم ومساندة الحوادث
التأكد بان كافة الاصلاحات الناتجة عن التلفيات تم تعديلها حسب المواصفات الهندسية	بكالوريوس علوم قسم كيمياء	مدير إدارة الجودة
متابعة أعمال السلامة والتحويلات المؤقتة للموقع	دبلوم معهد تقني	مشرف مرور وسلامه
مراجعة الأجزاء الانشائية للجسور والعبارات عند الحوادث	دبلوم معهد تقني	مشرف جسور
متابعة الصحة المهنية لكافة الفرق ومصابين الحوادث بالموقع	دبلوم معهد تقني	مشرف صحه وسلامه مهنية
متابعة أعمال السلامة من لحظة وقوع الحادث وعمل التقرير ومتابعة منسقي الحوادث بالموقع	دبلوم معهد تقني	منسة حوادث
سرعة الاستجابة في حالة وقوع اي حادث	شادة ثانوية	سائق الدعم في حالة الحوادث
سرعة الاستجابة في حالة وقوع اي حادث	شادة ثانوية	سائق وحدة الدعم في حالة الطلب

الشركات companies

شركة قادة الإنشاء والتطوير للمقاولات العامة

قيمنا

- الجودة والإنسان
- المصداقية والشفافية
- الالتزام بالمواعيد
- السلامة المهنية
- التطوير المستمر
- رضا العملاء

رسالتنا

تقديم حلول إنشائية متكاملة وخدمات مقاولات عالية الجودة، وفق أفضل الممارسات الهندسية ومعايير السلامة، بما يحقق رضا العملاء ويعزز الثقة والشراكة المستدامة.

رؤيتنا

أن نكون من الشركات الرائدة في قطاع المقاولات بالمملكة العربية السعودية، وأن نساهم بفاعلية في تحقيق مستهدفات التنمية والتطوير العمراني.

نبذة عن الشركة

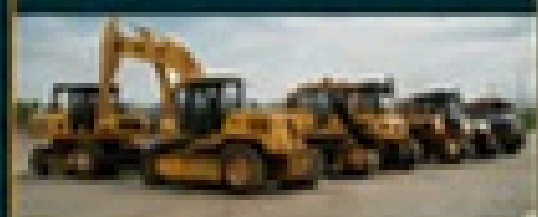
- تأسست شركة قادة الإنشاء والتطوير للمقاولات العامة عام 1437هـ بمدينة خميس مشيط، لتكون إحدى الشركات الوطنية المتخصصة في تنفيذ مشاريع المقاولات العامة والبنية التحتية والطرق والأعمال الإنشائية المختلفة.
- ومنذ تأسيسها، حرصت الشركة على تقديم خدماتها وفق أعلى معايير الجودة والاحترافية، مستندة إلى كوادر فنية وهندسية مؤهلة ومعدات حديثة تمكنها من تنفيذ المشاريع بكفاءة عالية وفي الوقت المحدد.

خدماتنا



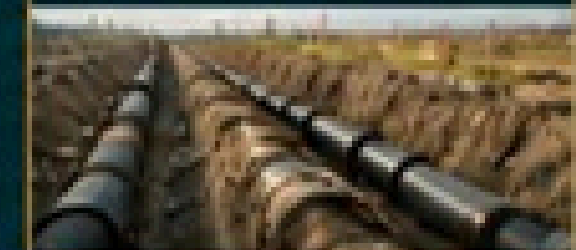
تأجير المعدات الثقيلة

- الحفارات والريزلات
- الشبكات والجرافات
- القاطعات
- معدات تنفيذ الطرق والمشاريع



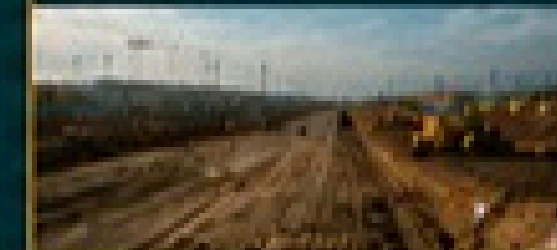
شبكات الخدمات

- شبكات المياه
- شبكات الصرف الصحي
- شبكات الكهرباء والاتصالات



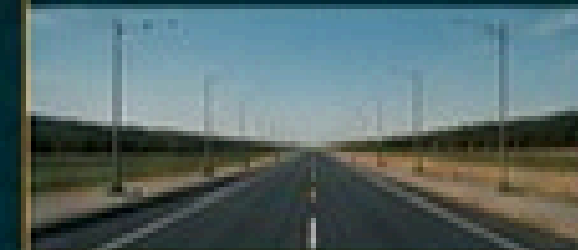
الأعمال الترابية

- الحفر والردم
- تسوية وتجهيز المواقع
- أعمال القطع والدفان



الطرق والبنية التحتية

- إنشاء وصيانة الطرق
- أعمال السفلتة والصرف
- تنفيذ الأرصفة والإتراك
- أعمال تصريف مياه الأمطار



المقاولات العامة

- تنفيذ المشاريع السكنية والتجارية
- تنفيذ المباني الحكومية والخدمية
- أعمال التشطيبات الداخلية والخارجية



الصحة والسلامة

تلتزم شركة قادة الإنشاء والتطوير بتطبيق أعلى معايير السلامة والصحة المهنية في جميع مشاريعها، بما يضمن بيئة عمل آمنة وجودة تنفيذ متميزة.



نبني الحاضر



القدرة على تنفيذ المشاريع الحكومية والخاصة بكفاءة عالية



الالتزام بمعايير الجودة والسلامة



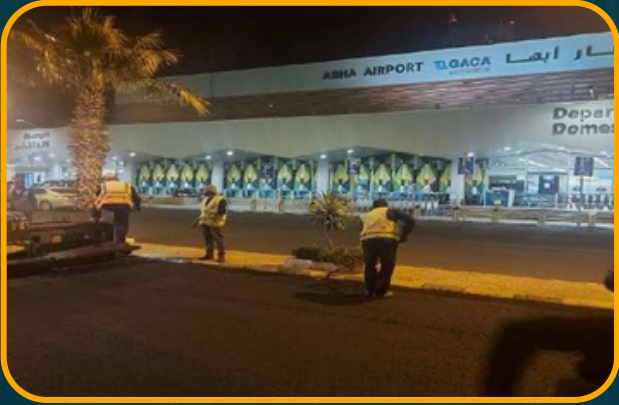
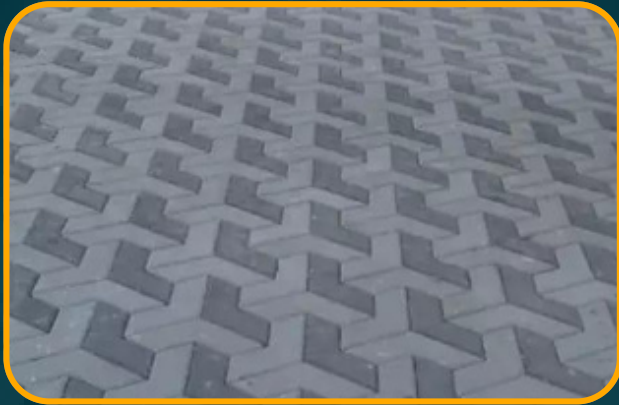
أسطول متكامل من المعدات والآلات



كوادر هندسية وفنية متخصصة



خبرة مشاركة منذ عام 1437هـ



كسارة وخلطة أسفلت شركة قادة الإنشاء والتطوير

تأسست كسارة وخلطة الأسفلت التابعة لشركة قادة الإنشاء والتطوير عام 1430هـ في مدينة خميس مشيط، بهدف دعم مشاريع الطرق والبنية التحتية وتوفير مواد البناء الأساسية وفق أعلى معايير الجودة والكفاءة

تقدم المنشأة خدمات إنتاج وتوريد الركام بمختلف المقاسات، بالإضافة إلى إنتاج الخلطات الأسفلتية المستخدمة في مشاريع الطرق والصيانة والتطوير العمراني، بما يلبي احتياجات المشاريع الحكومية والخاصة

مميزاتنا



- خبرة تشغيلية ممتدة منذ عام 1430هـ.
- التزام بمعايير الجودة والمواصفات الفنية
- طاقة إنتاجية تلبي متطلبات المشاريع المختلفة
- كوادر فنية ومعدات حديثة لضمان جودة المنتج وسرعة التوريد

خدماتنا



- إنتاج وتوريد الركام والمواد الحجرية لمشاريع الطرق والإنشاءات.
- إنتاج الخلطات الأسفلتية بمختلف أنواعها وفق المواصفات الفنية المعتمدة.
- توريد مواد الطرق للمشاريع الحكومية والخاصة.
- دعم مشاريع البنية التحتية والتنمية العمرانية في المنطقة

رؤيتنا



أن نكون من الجهات الرائدة في إنتاج وتوريد مواد الطرق والخلطات الأسفلتية، من خلال تقديم منتجات وخدمات عالية الجودة تسهم في تطوير البنية التحتية وتحقيق رضا العملاء





مصنع الخشيم للخرسانة الجاهزة



نبذة عن المصنع

تأسس مصنع الخشيم للخرسانة الجاهزة عام 1405هـ في مدينة خميس مشيط، ويُعد من المصانع الرائدة في إنتاج وتوريد الخرسانة الجاهزة لخدمة مختلف المشاريع الإنشائية والسكنية والتجارية والصناعية

على مدار عقود من العمل والخبرة، ساهم المصنع في دعم قطاع البناء والتشييد من خلال تقديم منتجات خرسانية عالية الجودة وفق المواصفات الفنية المعتمدة، مع الالتزام بأعلى معايير الجودة والسلامة وسرعة الإنجاز



رؤيتنا

الريادة في صناعة الخرسانة الجاهزة وتقديم حلول إنشائية موثوقة تساهم في دعم التنمية العمرانية



رسالتنا

توفير منتجات وخدمات خرسانية ذات جودة عالية تلبي احتياجات العملاء وتواكب متطلبات المشاريع المختلفة بكفاءة واحترافية



خدماتنا

- إنتاج وتوريد الخرسانة الجاهزة بمختلف الأنواع والمقاومات
- تلبية احتياجات المشاريع الحكومية والخاصة
- توفير الخلطات الخرسانية الخاصة حسب متطلبات المشاريع
- الالتزام بسرعة التوريد ودقة المواعيد
- تقديم الدعم الفني والاستشارات المتعلقة بأعمال الخرسانة



الجودة والسلامة

يلتزم المصنع بتطبيق أنظمة الجودة والرقابة الفنية على جميع مراحل الإنتاج، مع الحرص على تطبيق اشتراطات السلامة المهنية لضمان تقديم منتجات مطابقة للمواصفات القياسية



قيمنا

- الجودة والإتقان
- المصداقية والشفافية
- الالتزام والمسؤولية
- خدمة العملاء
- التطوير المستمر

مصنع الخشيم للخرسانة الجاهزة خبرة عريقة وجودة موثوقة في خدمة مشاريع البناء والتطوير منذ عام 1405هـ



مصنع الخشيم للبلوك



نبذة عن المصنع

تأسس مصنع الخشيم للبلوك عام 1435هـ في مدينة خميس مشيط، ليكون أحد المصانع المتخصصة في إنتاج البلوك والمنتجات الخرسانية التي تلبي احتياجات قطاع البناء والتشييد في المنطقة الجنوبية والمملكة العربية السعودية.

منذ تأسيسه، حرص المصنع على تقديم منتجات عالية الجودة وفق المواصفات الفنية المعتمدة، مع الالتزام بتوفير حلول إنشائية موثوقة تدعم المشاريع السكنية والتجارية والحكومية، وتعزز من جودة وكفاءة أعمال البناء



رؤيتنا

أن نكون من المصانع الرائدة في صناعة البلوك والمنتجات الخرسانية، من خلال الجودة والموثوقية والالتزام بخدمة العملاء



رسالتنا

توفير منتجات خرسانية ذات جودة عالية تلبي احتياجات السوق ومتطلبات المشاريع، مع الالتزام بالمواصفات القياسية ومواعيد التوريد وتحقيق رضا العملاء



منتجاتنا

- البلوك الأسمنتي العادي
- البلوك العازل
- البلوك البركاني
- البلوك المصمت
- الإنترلوك
- البردورات
- المنتجات الخرسانية الخاصة حسب متطلبات المشاريع



مميزاتنا

- خبرة ممتدة منذ عام 1435هـ.
- جودة تصنيع وفق المواصفات المعتمدة
- استخدام مواد خام عالية الجودة
- الالتزام بمواعيد الإنتاج والتوريد.
- خدمة المشاريع السكنية والتجارية والحكومية
- كوادر فنية مؤهلة وخبرة في مجال المنتجات الخرسانية



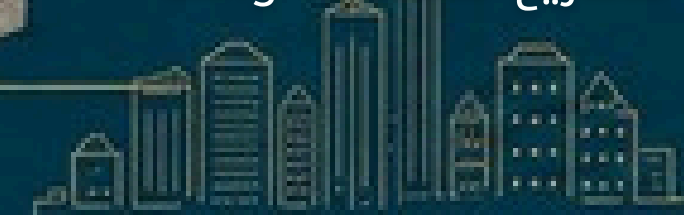
القطاعات التي نخدمها

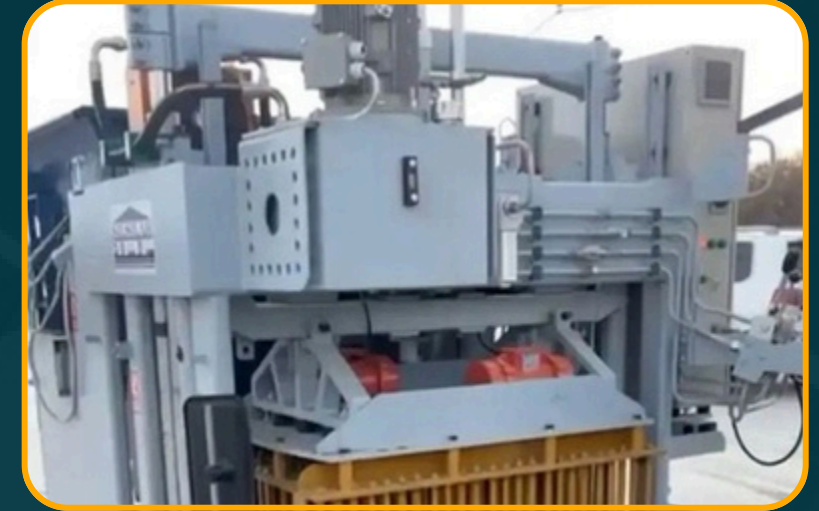
- المشاريع السكنية
- المشاريع التجارية
- المشاريع الحكومية
- مشاريع البنية التحتية
- شركات المقاولات
- والتطوير العقاري



التزامنا بالجودة

يؤمن مصنع الخشيم للبلوك بأن الجودة هي أساس النجاح والاستمرارية، لذلك يحرص على تطبيق إجراءات الرقابة والجودة في مختلف مراحل الإنتاج لضمان تقديم منتجات تلبي تطلعات العملاء وتساهم في تنفيذ مشاريع مستدامة وآمنة





شركة قادة الإنشاء والتطوير للتوريدات العمومية وتأجير المعدات



نبذة عن الشركة

تعد شركة قادة الإنشاء والتطوير للتوريدات العمومية وتأجير المعدات إحدى الشركات الوطنية المتخصصة في تقديم خدمات التوريدات العمومية وتأجير المعدات الثقيلة والخفيفة، حيث تسعى إلى تلبية احتياجات المشاريع الحكومية والخاصة وفق أعلى معايير الجودة والكفاءة والالتزام. تعتمد الشركة على خبرات متراكمة وفريق عمل مؤهل وأسطول متنوع من المعدات الحديثة، مما يمكنها من تقديم حلول متكاملة تلبي متطلبات قطاعات الإنشاءات والبنية التحتية والطرق والمشاريع الصناعية والتجارية.



رؤيتنا

أن نكون الخيار الأول والموثوق في مجال التوريدات العمومية وتأجير المعدات على مستوى المملكة العربية السعودية، من خلال تقديم خدمات احترافية وحلول مبتكرة تدعم نجاح عملائنا.



رسالتنا

توفير منتجات وخدمات عالية الجودة تساهم في إنجاز المشاريع بكفاءة وفعالية، مع الالتزام بالمصداقية والاحترافية وتحقيق رضا العملاء.



قيمنا



التطوير
المستمر



رضا
العملاء



الالتزام
بالمواعيد



المصداقية
والشفافية



الموثوقية
والتميز



الجودة
والتميز



خدماتنا

أولاً: التوريدات العمومية



• توريد مواد البناء والإنشاء.



• توريد المواد والمستلزمات الصناعية.



• توريد معدات وأدوات المشاريع.



• توريد المواد الكهربائية والميكانيكية.



• توريد مستلزمات البنية التحتية والطرق.

ثانياً: تأجير المعدات

توفر الشركة مجموعة متنوعة من المعدات لتلبية احتياجات المشاريع المختلفة، ومنها:

- الحفارات البوكليينات.
- الشبولات.
- الجريدرات.
- المداخل.
- القالبات.
- الصواريخ.
- الرافعات.
- معدات الطرق والأسفلت.
- المعدات الخفيفة
- ومعدات مواقع العمل.



القطاعات التي نخدمها



• مشاريع الطرق والبنية التحتية.



• المشاريع الحكومية.



• المشاريع السكنية والتجارية.



• المشاريع الصناعية.



• شركات المقاولات العامة.



• مشاريع المياه والصرف الصحي.



مميزاتها

- أسطول متنوع من المعدات الحديثة.
- سرعة الاستجابة وتلبية الطلبات.
- أسعار تنافسية.
- كوادر فنية وإدارية مؤهلة.
- الالتزام بمعايير الجودة والسلامة.
- تغطية واسعة لخدمة المشاريع في مختلف المناطق.



السلامة والجودة

تلتزم شركة قادة الإنشاء والتطوير بتطبيق أعلى معايير السلامة المهنية والجودة في جميع عملياتها، لضمان تنفيذ الأعمال بكفاءة وتحقيق أفضل النتائج لعملائها.





مشاريع قادة الأنشاء والتطوير

Construction and Development Leaders Projects

مشاريع حكومية

صيانة شوارع الاحياء الجديدة

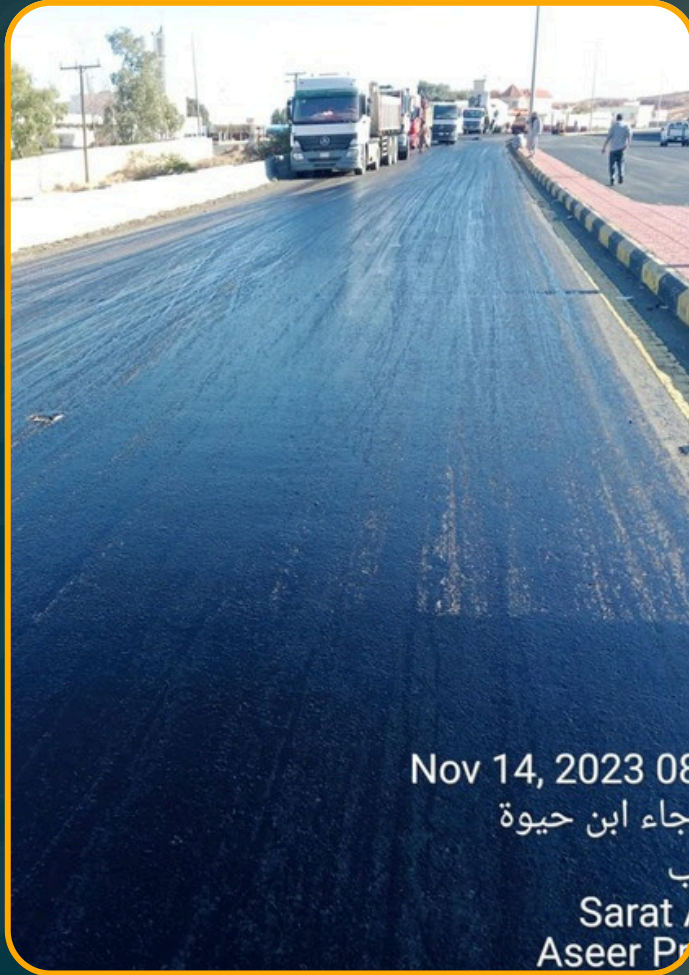
بلدية خميس مشيط



➤ مشاريع حكومية

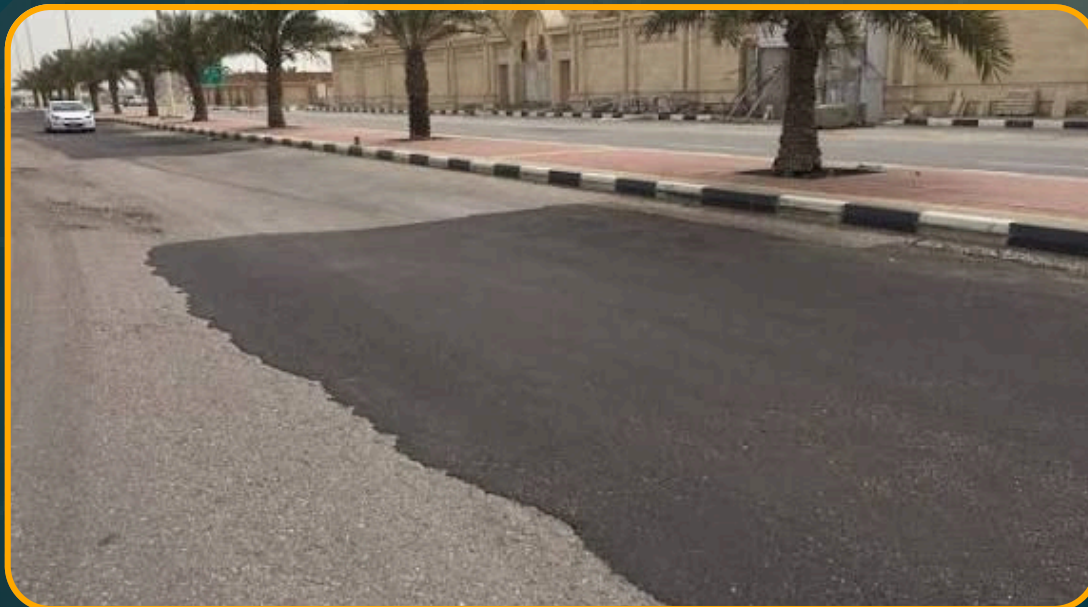
صيانة شوارع قرى العسران

بلاطه سرة عبيده



مشاريع حكومية

مشروع التشغيل و الصيانه شركة المياه الوطنيه امانه عسير



مشاريع حكومية

صيانة عتبة الامواه

طريب مشروع ربط شركة الكهرباء



مشاريع حكومية

مشروع

درة الخميس



➤ مشاريع حكومية

تطوير الشوارع

بلدية الصيخة



➤ مشاريع حكومية

تطوير الطرق داخل اللواء الرابع

وزارة الدفاع





مشروع إنشاء مركز الإيواء في جازان



مشروع جامع الحاجب بظهران الجنوب التابع لوزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف



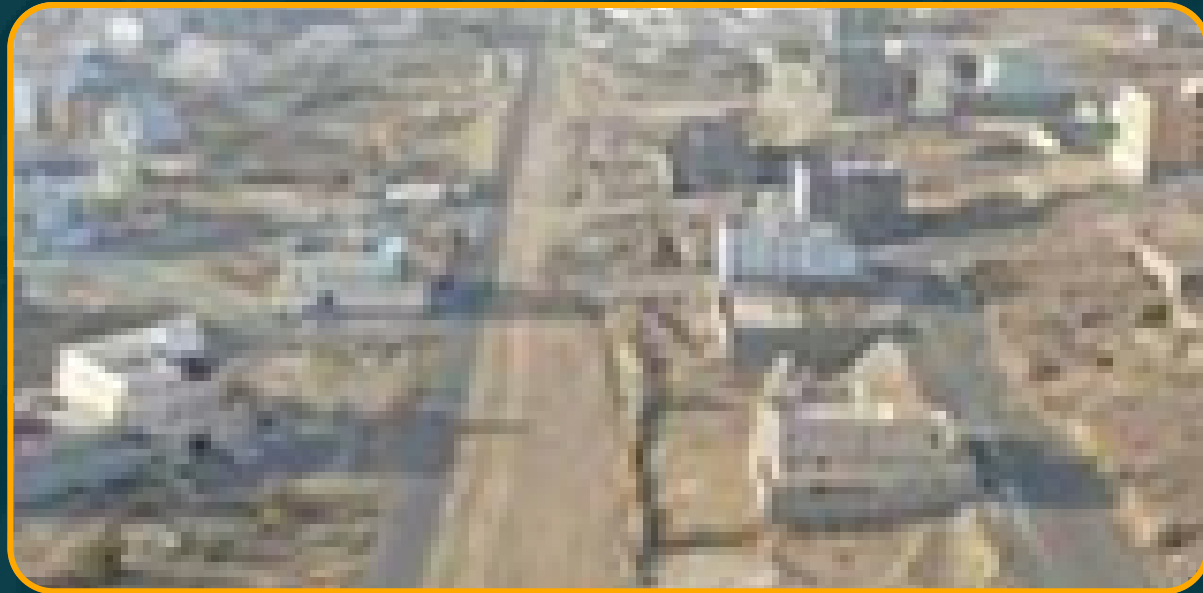
مشروع إنشاء مدرسة ابتدائية 48 الحكومية بخميس مشيط



مشروع مدارس بني مازان في أبها



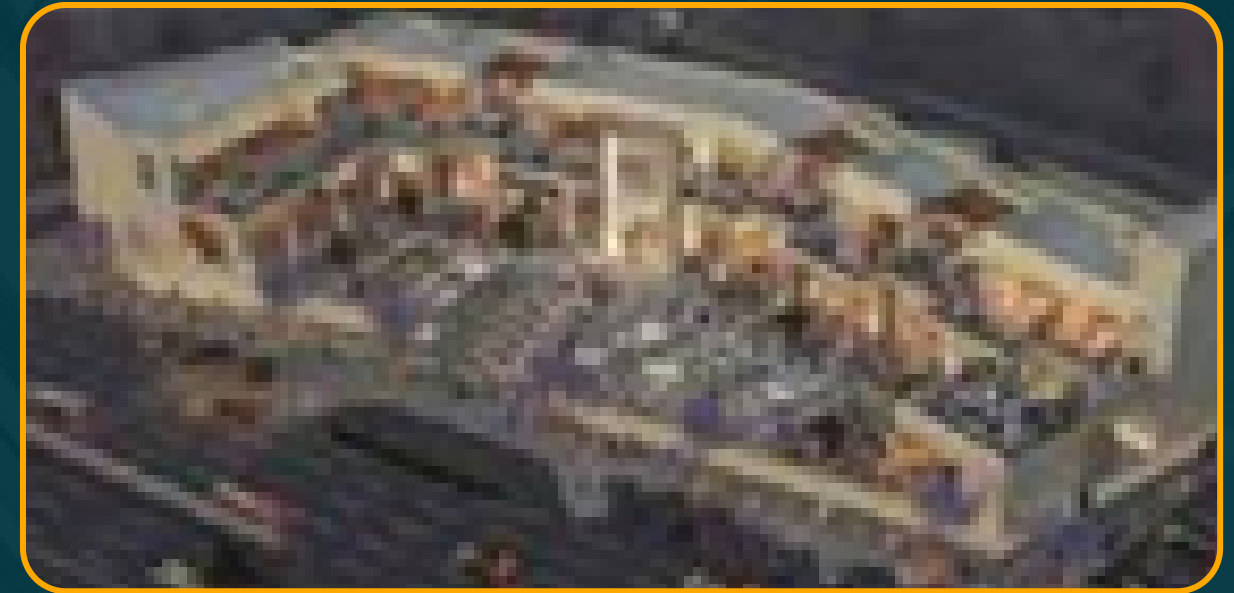
مشروع تأهيل وصيانة الطريق بالمدينة العسكرية بخميس مشيط



مشروع صيانة أحياء متفرقة - بلدية خميس مشيط



مجمع مدارس صدى الابداع الاهلية - خميس مشيط



مول النمر يارد خميس مشيط طريق الامير سلطان

➤ مشاريع قطاع خاص

مول البشري

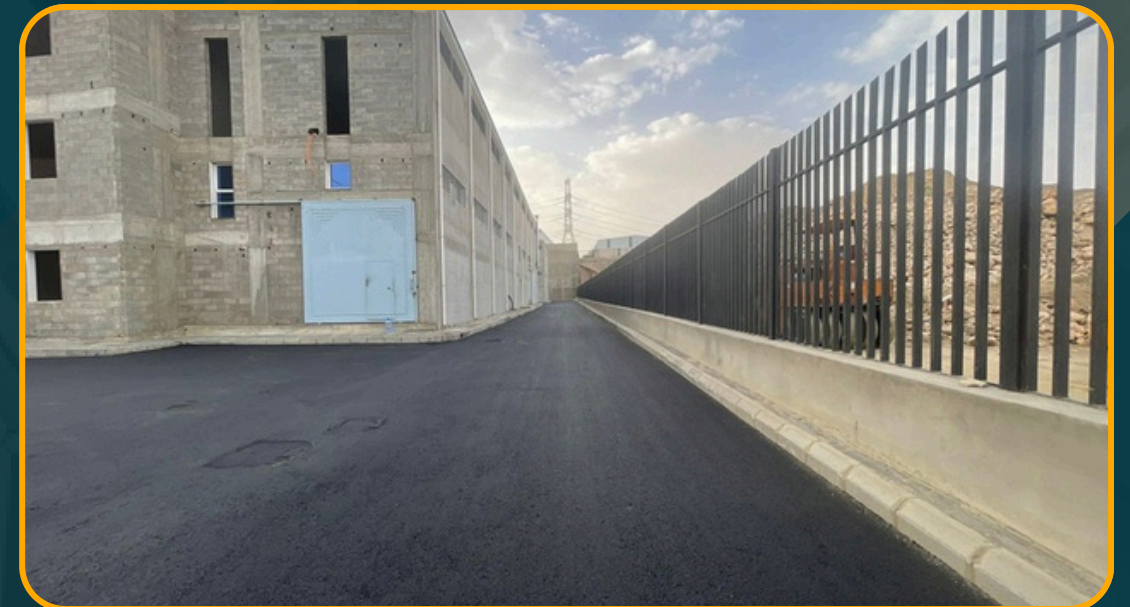
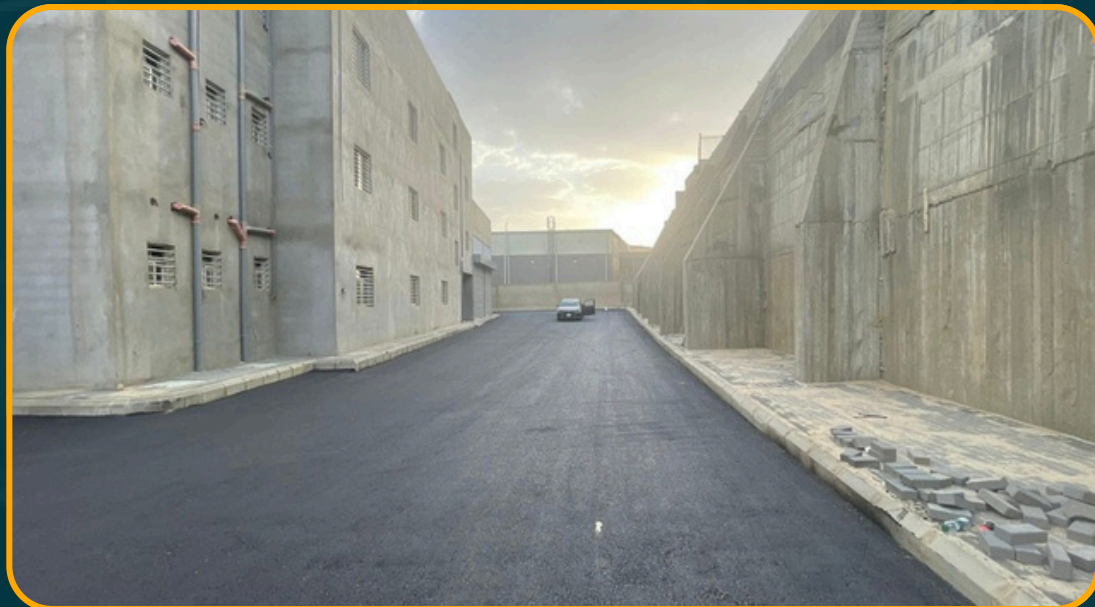
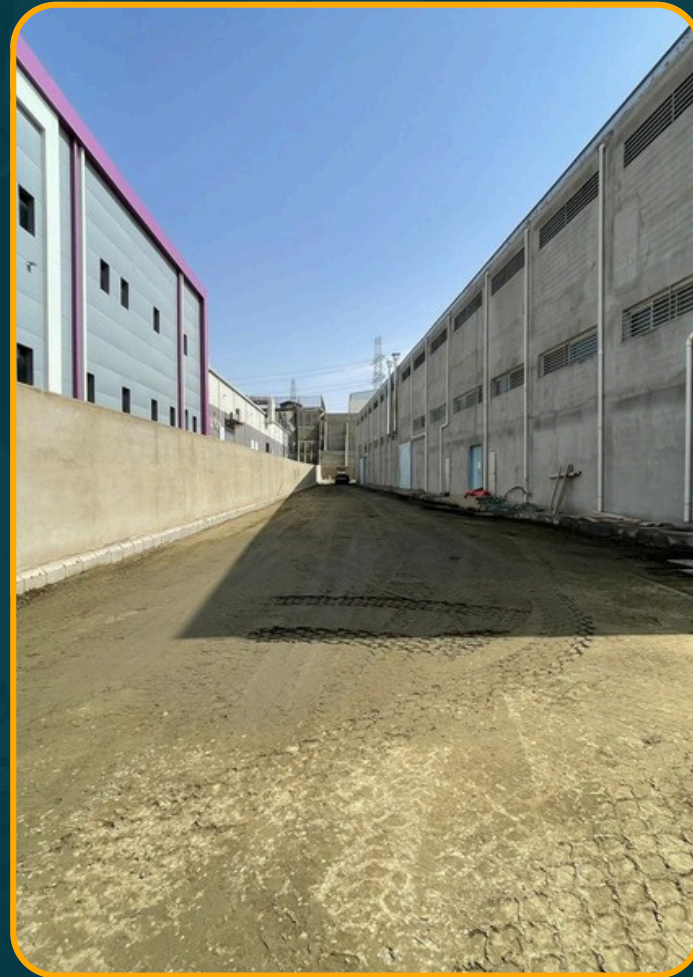
خميس مشيط



مشاريع قطاع خاص

مصنع

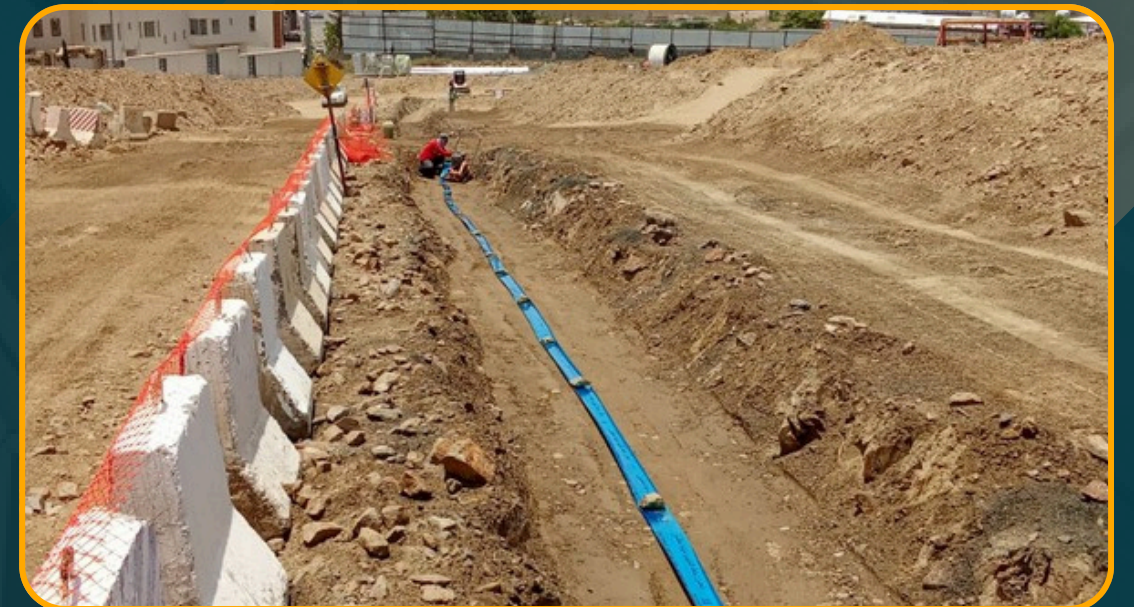
النجمة الذهبية



مشاريع قطاع خاص

مخطط

ناصر عواد - مياه



➤ مشاريع قطاع خاص

مخطط

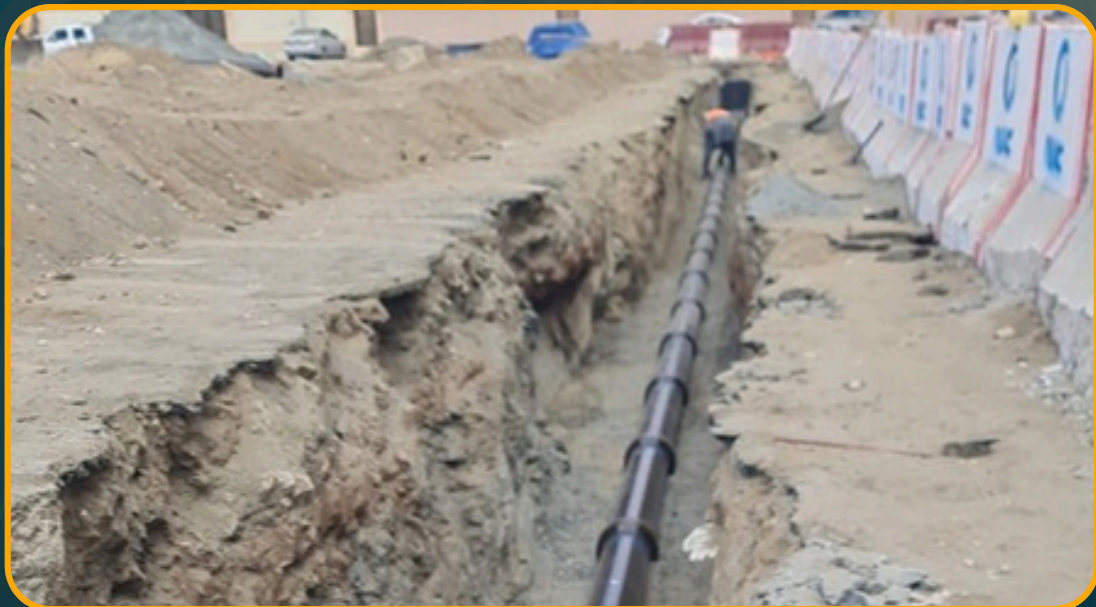
ناصر عواد - صرف



مشاريع قطاع خاص

مخطط

أبوظبي



مشاريع قطاع خاص

مخطط

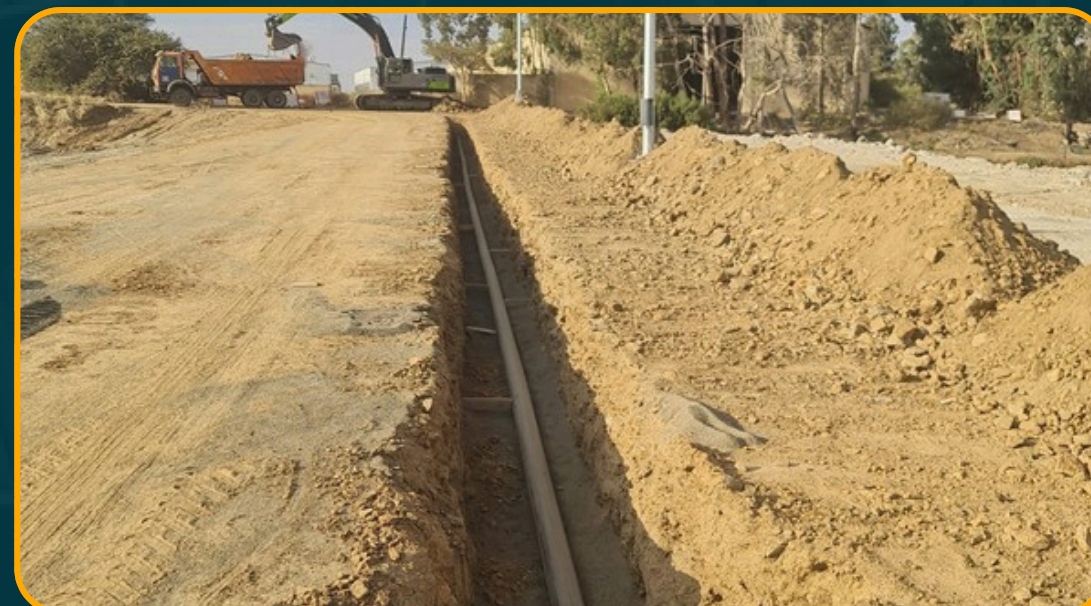
شأيع المأمون



➤ مشاريع قطاع خاص

تنفيذ شبكات المياه

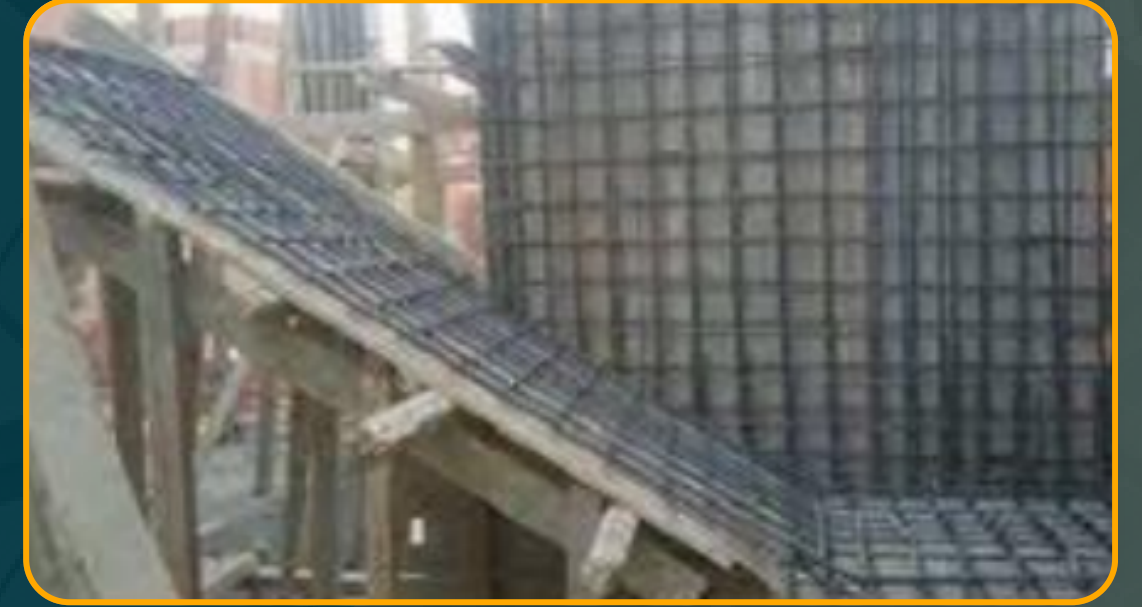
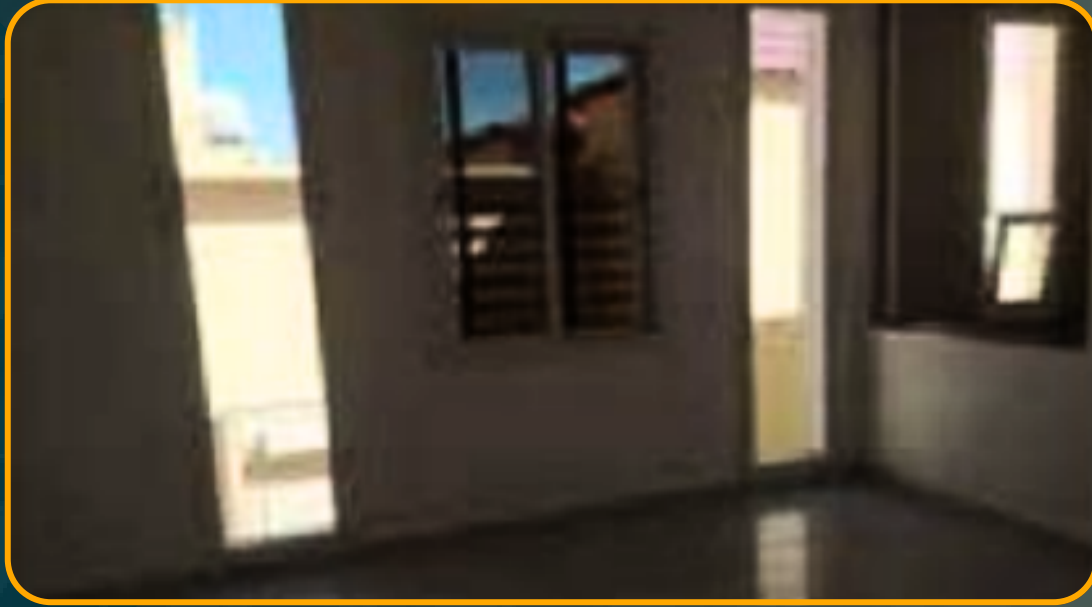
للمخطط المعتمد



مشاريع قطاع خاص ➤ مشاريع بناء وتشيد فلل وعمائر ➤ تطوير عقاري



مشاريع قطاع خاص > مشاريع بناء وتشيد فلل وعمائر < تطوير عقاري



مشاريع قطاع خاص ➤ مشاريع بناء وتشيد فلل وعمائر ➤ تطوير عقاري



تطوير عقاري

مشاريع جاهزة

مشاريع قطاع خاص



تطوير عقاري

مشاريع جاهزة

مشاريع قطاع خاص



تطوير عقاري

مشاريع جاهزة

مشاريع قطاع خاص





الشهادات والمستندات الرسمية

Certificates and official documents

مستندات رسمية

شهادة تصنيف مقامي خدمات المدن

مجال الخدمة	رقم الترخيص	تاريخ إصدار الترخيص	الجهة المانحة	نوع الخدمة
7043194013	28/12/2024	مدينة علي بن عبد الله	مؤسسة قادة	تصنيف مقامي خدمات المدن
مجال التصنيف	رقم التصنيف	تاريخ التصنيف	الجهة المانحة	نوع التصنيف
2022000358	09/01/2025	2	مدينة علي بن عبد الله	تصنيف مقامي خدمات المدن
مجال التصنيف	رقم التصنيف	تاريخ التصنيف	الجهة المانحة	نوع التصنيف
43	09/01/2027	2	مدينة علي بن عبد الله	تصنيف مقامي خدمات المدن

تاريخ: 09/01/2027
موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

موقع: 7043194013
رقم: 2022000358
نوع: 43

Proof Number	1075679283	رقم الإثبات
Original Date	25/11/2025	تاريخ الإصدار
Expiration Date	29/12/2025	تاريخ الانتهاء

إثبات عنوان Address Proof

Address Holder Details

بيانات صاحب العنوان

Name	مؤسسة قادة الإنشاء والتطوير للمقاولات	الاسم
Customer Acc.	3 1 3 3 1 3 0 2 2 4 2	رقم الحساب
Reg. Date	25/11/2025	تاريخ التسجيل

Address Details

تفاصيل العنوان

Short Address	A K M A 5 2 6 2	العنوان المختصر
Building No.	5 2 6 2	رقم المبنى
Street	Al Muhalah Rd	الشارع
Secondary No.	6 2 9 8	الرقم الفرعي
District	Al Eimarah Dist.	حي العمارة
Postal Code	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	الرمز البريدي

الإشـاء والتطوير Leaders Construction & Development Est.

Proof Number	1075679283	رقم الإثبات
Original Date	25/11/2025	تاريخ الإصدار
Expiration Date	29/12/2025	تاريخ الانتهاء

إثبات عنوان Address Proof

Name	مؤسسة قادة الإنشاء والتطوير للمقاولات	الاسم
Customer Acc.	3 1 3 3 1 3 0 2 2 4 2	رقم الحساب
Reg. Date	25/11/2025	تاريخ التسجيل

Name	مؤسسة قادة الإنشاء والتطوير للمقاولات	الاسم
Customer Acc.	3 1 3 3 1 3 0 2 2 4 2	رقم الحساب
Reg. Date	25/11/2025	تاريخ التسجيل

Name	مؤسسة قادة الإنشاء والتطوير للمقاولات	الاسم
Customer Acc.	3 1 3 3 1 3 0 2 2 4 2	رقم الحساب
Reg. Date	25/11/2025	تاريخ التسجيل

Name	مؤسسة قادة الإنشاء والتطوير للمقاولات	الاسم
Customer Acc.	3 1 3 3 1 3 0 2 2 4 2	رقم الحساب
Reg. Date	25/11/2025	تاريخ التسجيل

Name	مؤسسة قادة الإنشاء والتطوير للمقاولات	الاسم
Customer Acc.	3 1 3 3 1 3 0 2 2 4 2	رقم الحساب
Reg. Date	25/11/2025	تاريخ التسجيل

Name	مؤسسة قادة الإنشاء والتطوير للمقاولات	الاسم
Customer Acc.	3 1 3 3 1 3 0 2 2 4 2	رقم الحساب
Reg. Date	25/11/2025	تاريخ التسجيل

Proof Number	1075679283	رقم الإثبات
Original Date	25/11/2025	تاريخ الإصدار
Expiration Date	29/12/2025	تاريخ الانتهاء

إثبات عنوان Address Proof

Name	مؤسسة قادة الإنشاء والتطوير للمقاولات	الاسم
Customer Acc.	3 1 3 3 1 3 0 2 2 4 2	رقم الحساب
Reg. Date	25/11/2025	تاريخ التسجيل

إثبات عنوان Address Proof

Name	مؤسسة قادة الإنشاء والتطوير للمقاولات	الاسم
Customer Acc.	3 1 3 3 1 3 0 2 2 4 2	رقم الحساب
Reg. Date	25/11/2025	تاريخ التسجيل

Name	مؤسسة قادة الإنشاء والتطوير للمقاولات	الاسم
Customer Acc.	3 1 3 3 1 3 0 2 2 4 2	رقم الحساب
Reg. Date	25/11/2025	تاريخ التسجيل

الإشـاء والتطوير Leaders Construction & Development Est.

Proof Number	1075679283	رقم الإثبات
Original Date	25/11/2025	تاريخ الإصدار
Expiration Date	29/12/2025	تاريخ الانتهاء

إثبات عنوان Address Proof

Name	مؤسسة قادة الإنشاء والتطوير للمقاولات	الاسم
Customer Acc.	3 1 3 3 1 3 0 2 2 4 2	رقم الحساب
Reg. Date	25/11/2025	تاريخ التسجيل

Name	مؤسسة قادة الإنشاء والتطوير للمقاولات	الاسم
Customer Acc.	3 1 3 3 1 3 0 2 2 4 2	رقم الحساب
Reg. Date	25/11/2025	تاريخ التسجيل

Name	مؤسسة قادة الإنشاء والتطوير للمقاولات	الاسم
Customer Acc.	3 1 3 3 1 3 0 2 2 4 2	رقم الحساب
Reg. Date	25/11/2025	تاريخ التسجيل

Name	مؤسسة قادة الإنشاء والتطوير للمقاولات	الاسم
Customer Acc.	3 1 3 3 1 3 0 2 2 4 2	رقم الحساب
Reg. Date	25/11/2025	تاريخ التسجيل

Name	مؤسسة قادة الإنشاء والتطوير للمقاولات	الاسم
Customer Acc.	3 1 3 3 1 3 0 2 2 4 2	رقم الحساب
Reg. Date	25/11/2025	تاريخ التسجيل

Name	مؤسسة قادة الإنشاء والتطوير للمقاولات	الاسم
Customer Acc.	3 1 3 3 1 3 0 2 2 4 2	رقم الحساب
Reg. Date	25/11/2025	تاريخ التسجيل

شهادة السجل التجاري

مؤسسة قادة الإنشاء والتطوير للمقاولات

رقم الوطني الموحد: 7043194013
تاريخ الإصدار: 29/12/2024
نوع الكيان: مؤسسة
حالة السجل: نشط



7043194013

شهادة عضوية مقاول

مؤسسة قادة الإنشاء والتطوير للمقاولات

رقم العضوية: 617461748

تاريخ انتهاء العضوية: 08/2026

تاريخ نهاية العضوية: January 4, 2027

تاريخ انتهاء العضوية: 08/2026

تاريخ انتهاء العضوية: 08/2026

تاريخ انتهاء العضوية: 08/2026

تاريخ انتهاء العضوية: 08/2026

تاريخ انتهاء العضوية: 08/2026

تاريخ انتهاء العضوية: 08/2026

تاريخ انتهاء العضوية: 08/2026

تاريخ انتهاء العضوية: 08/2026

شركة قادة للإنشاء والتطوير

مؤسسة آل خشيم للتجارة والمقاولات

Al Kheshaim Trading & Contracting Est.

Prop. Saeed Ayed Shaflout / صاحبها / سعيد عائض شفلوت

Date

تصريح

أيها السادة / أيه سي ثري روك جروب

نظرا للمشاريع والأعمال التي تقومون بها وجرى تنفيذها للقطاعين العام والخاص ونالت

مؤسستنا بعضا منها كما يتبين لاحقا في لائحة سابقة الأعمال المرفقة.

لذا يسرنا وسعدنا بأن تقدم أعمالا مؤسسه سعوديه مثه بالمثه تعمل في مجالات

متعدده ، وموره خاصه كافة اعمال النقل والتوريد والحفریات ، كما اننا نطك اسطولا من الآليات

لا يستهان به الامر الذي يسهل مراحل التنفيذ والايفاء بالتراماتنا تجاه الغير بالمواعيد المتفق

عليها .

لذلك نكرر استعدادنا لطبقة خدماتكم فيما يعود النشاطات الخدمه منها عاليا والمفرع منها المهمات

التاليه:

أ - المواد الخرسانيه على اختلاف انواعها .

ب - نقل مياه الشرب والاستخدام العام .

ج - النفايات والترحيل بشكل عام .

كما نلفت انظار سعادتكم باننا حائزون على تراخيص من وزارة البترول والثروة المعدنيه لاستغلال

مناطق عديده من الاونيه الخاصه بالمواد الخرسانيه والاسفلت .

يساءا عليه ، كلنا أمل بأن يلقي هذا التعريف لمؤسستنا قسطا من عنايتكم واهتمامكم

بغية التوصل للتعاون الثمر الذي يسود اليه في المماريس .

شاكرين حسن انتباهكم .

.. وانيلسوا بعبا ..

المدير العام

ناصر الخشيم

أمانة منطقة عسير
وكالة المشاريع
إدارة المختبر الهندسي



شهادة ضبط جودة

رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	تاريخ إنتهاء الصلاحية
A-KHA-26012400195	2026-06-02	2027-06-01

صلاحية الشهادة **سارية**

إسم المصنع **شركة قادة الإنشاء و التطوير للمقاولات العامة**

كود المصنع **KHA-1092**

السجل التجارى **5855032643**

خط إنتاج المصنع **أسفلت**

فئة التصنيف **أ**

نشكركم كونكم جزء رئيسي ومهم في المشاركة بتنمية وتطوير منطقة عسير وبتقديم منتج بجودة عالية ، آمليين منكم مزيداً من التطور والتقدم مستقبلاً.

ملحوظة

يجب على المصنع الالتزام بالإشتراطات الفنية والمتابعة الشهرية مع المختبر الهندسي وبحق للأمانة إلغاء الشهادة في حالة مخالفة المصنع ذلك



أمانة منطقة عسير
وكالة المشاريع
إدارة المختبر الهندسي



شهادة ضبط جودة

رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	تاريخ إنتهاء الصلاحية
C-KHA-25050100151	2026-06-02	2027-06-01

صلاحية الشهادة **سارية**

إسم المصنع **مصنع على ابن عائض ابن شفلوت القحطاني للخرسانة الجاهزة**

كود المصنع **KHA-1008**

السجل التجارى **5855068341**

خط إنتاج المصنع **خرسانة جاهزة**

فئة التصنيف **أ**

نشكركم كونكم جزء رئيسي ومهم في المشاركة بتنمية وتطوير منطقة عسير وبتقديم منتج بجودة عالية ، آمليين منكم مزيداً من التطور والتقدم مستقبلاً.

ملحوظة

يجب على المصنع الالتزام بالإشتراطات الفنية والمتابعة الشهرية مع المختبر الهندسي وبحق للأمانة إلغاء الشهادة في حالة مخالفة المصنع ذلك



شركة التجارة والمقاولات

مؤسسة آل خشيم للتجارة والمقاولات Al Khesaim Trading & Contracting Est.

Prop. Saeed Ayed Shaflout / صاحبها / سعيد عائض شفلوت

Date _____ التاريخ _____

مدير

ايها السادة / ايها سي روك جروب
نظرا للمشاريع والامال الى طرحت وجري تنفيذها للقطاعين العام والخاص ونالت
مؤسستنا بعضا منها كما يتبين لاحقا في لائحة سابقة الاعمال المرفقة.
لذا يسرنا ويسعدنا بأن نقدم انفسنا مؤسسه سعوديه مه بالسه تعمل في مجالات
متعدده ، وبصوره خاصه كافة اعمال النقل والتوريد والعقريات . كما اننا نطك اسطولا من الآليات
لا يستهان به الامر الذي يسهل مراحل التنفيذ والايفاء بالتزاماتنا تجاه الغير بالمواعيد المفق
عليها .
لذلك نكرر استعدادنا لطبقة خدماتكم فيما يعود للنشاطات المنوه عنها عاليا والمفرغ منها المهام
التاليه:

- المواد الخرسانيه على اختلاف انواعها .
 - نقل مياه الشرب والاستخدام العام .
 - التقليبات والترحيل بشكل عام .
- كما تلقت انظار سعادتكم بأننا حائزون على تراخيص من وزارة البترول والشؤون المعدنية لاستغلال
مناطق عتيده من الاودية الخاصه بالمواد الخرسانيه والرمل .
بما ان عليه ، كلنا امل بأن يلقى هذا التعريف لمؤسستنا تسطعا من عنايتكم واهتمامكم
بغية التوصل للتعاون المثمر الذي يسموا اليه كلا الطرفين .
شاكرين حسن انتباهكم .
، ، واقبلوا تحياتنا . ، ،

المدير العام

ناصر الخشيم

المركز الرئيسي / خميس مشيط ص.ت ٢٢٣٨ ص.ب ١٥٤١ تليفون ٢٢٣٨٤٦٢ سيارة ٠٢/٦١٠٠٥٢٢ فاكس ٢٢٣٨٤٦٢
Head Office Khamis Mushayt C. R. 2238 P. O. Box 1541 Tel. 2238462 Car 02/6100522 Fax 2238462

شركة التجارة والمقاولات

مؤسسة آل خشيم للتجارة والمقاولات Al Khesaim Trading & Contracting Est.

Prop. Saeed Ayed Shaflout / صاحبها / سعيد عائض شفلوت

Date _____ التاريخ _____

Messrs / NESCO,

MESSRS/ NESCO,

SUB. : Application For Prequalification

ATTN. MR. AKE RANTATALO / Procurement Depnt

MR. AKE ERIKSSON

DEAR SIRs,

WE Take the opportunity to introduce ourselves cont. & suplyers
of Materials As per Attached Brochure which conthins liste of projects
Executed and Certificates confirmins our seriousness within the Marge of
our capability .

We therefore would Appreciate your Decision upon Prequalifying our Est.
For A Small sub-contracts At your Projects in particular the Bne,s
located in the Souther Province of the Kingdom .

Reminding that our intention is Always : Execution on Time, Fast Services
and very Reasonable Prices.

Looking With Great interest to Hear from you we Remain Entirely At your
Disposal.

Faithfully Your,s

AL KHOSHEIM EST.

NASSER AL KHOSHEIM

المركز الرئيسي / خميس مشيط ص.ت ٢٢٣٨ ص.ب ١٥٤١ تليفون ٢٢٣٨٤٦٢ سيارة ٠٢/٦١٠٠٥٢٢ فاكس ٢٢٣٨٤٦٢
Head Office Khamis Mushayt C. R. 2238 P. O. Box 1541 Tel. 2238462 Car 02/6100522 Fax 2238462

شركة التجارة والمقاولات

مؤسسة آل خشيم للتجارة والمقاولات Al Khesaim Trading & Contracting Est.

Prop. Saeed Ayed Shaflout / صاحبها / سعيد عائض شفلوت

Date _____ التاريخ _____

INTRODUCTION

Dear sirs,

Reference is made to the projects and works belonging to both
official and private Sectors, which have been executed entirely or
proportionally by our est. as per attached documentations .
We therefore have the pleasure to introduce ourselves 100% percent Saudi
Est. working in different fields of activity in particular all kinds of
transportation, supply and excavations . We as well possess huge Numpur
of heavy Equipment , the fact which facilitate the execution and fulfill
our obligations among other parties on time .

More over, we are prepared to fulfill your requirements related to above
mentioned activity as well as other activities specified as follows,

- All types of aggregates and concrete
- Transportation of potable and General use of water
- General transportations of goods and haulage of materials.

We would also pay your attention to the permits exploration of crushing
materials from several places approved by ministry of petroleum and
mineral research .

According to above, mentioned, we are hopeful. that this introduction
leads to a fruitful cooperation for both parties.

thanking your kind attention .

Best regards ,

Al Khesaim Est.,

Gen. Mgr./ Nasser Al Khesaim

المركز الرئيسي / خميس مشيط ص.ت ٢٢٣٨ ص.ب ١٥٤١ تليفون ٢٢٣٨٤٦٢ سيارة ٠٢/٦١٠٠٥٢٢ فاكس ٢٢٣٨٤٦٢
Head Office Khamis Mushayt C. R. 2238 P. O. Box 1541 Tel. 2238462 Car 02/6100522 Fax 2238462

بسم الله الرحمن الرحيم



المؤسسة العامة لصوامع الغلال ومطاحن الدقيق مشروع خميس مشيط

الى من يهمه الأمر

تشهد المؤسسة العامة لصوامع الغلال ومطاحن الدقيق - مشروع خميس مشيط - وهي مؤسسة حكومية بأن مؤسسة آل خشيم للتجارة والمقاولات لصاحبها سعيد عائض شفلوت كانت تقوم بتوريد مياه صالحة للشرب للمشروع بموجب العقد المبرم مع المؤسسة بتاريخ ١٩٨٥/٨/٢٥م ولمدة عام ميلادي واحد .

وقد قامت المؤسسة المذكورة خلال الفترة المذكورة بوفاء التزاماتها في توريد الماء طبقا للعقد الموقع بين الطرفين ولم يحدث أي اخلال فيما اتفق عليه .

اعطيت هذه الشهادة بناء على طلب صاحب مؤسسة آل خشيم للتجارة والمقاولات دون أن تتحمل المؤسسة أدنى مسؤولية تترتب عليها لدى الغير .

مدير صوامع الغلال ومطاحن الدقيق
بالمناطق الجنوبية



سلمان عبدالرحمن المزينى

ع . ج

الرياض ص.ب (٣٤٠٢) ٤٠٥٩٠٧٥
مصنع جدة ص.ب (٥٥٢٩) ٦٤٧٧٦٣٣
مصنع الرياض ص.ب (١٥٩٣) ٨٣٢٠٤٤٤
خميس مشيط ص.ب (٧٨٣) ٦٣٢٣٥٠٦
العنوان البرقي : «صوامع»
الرياض ص.ب (٣٤٠٢) ٤٠٥٩٠٧٥
مصنع جدة ص.ب (٥٥٢٩) ٦٤٧٧٦٣٣
مصنع الرياض ص.ب (١٥٩٣) ٨٣٢٠٤٤٤
خميس مشيط ص.ب (٧٨٣) ٦٣٢٣٥٠٦

Al Bank Al Saudi Al Fransi
Al Khams Branch



البنك السعودي الفرنسي
فرع الخميس

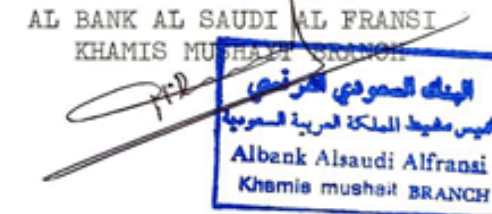
17 February, 1990

CERTIFICATION

TO WHOM IT MAY CONCERN :

This is to certify that Al Khushaim Trading & Contg. Establishment has been banking with us since nine years ago. Our experience with them is satisfactory and trouble-free and have extended several banking facilities.

This certification is issued upon request of Al Khushaim Trading & Contg. Est. without any responsibility on our part.



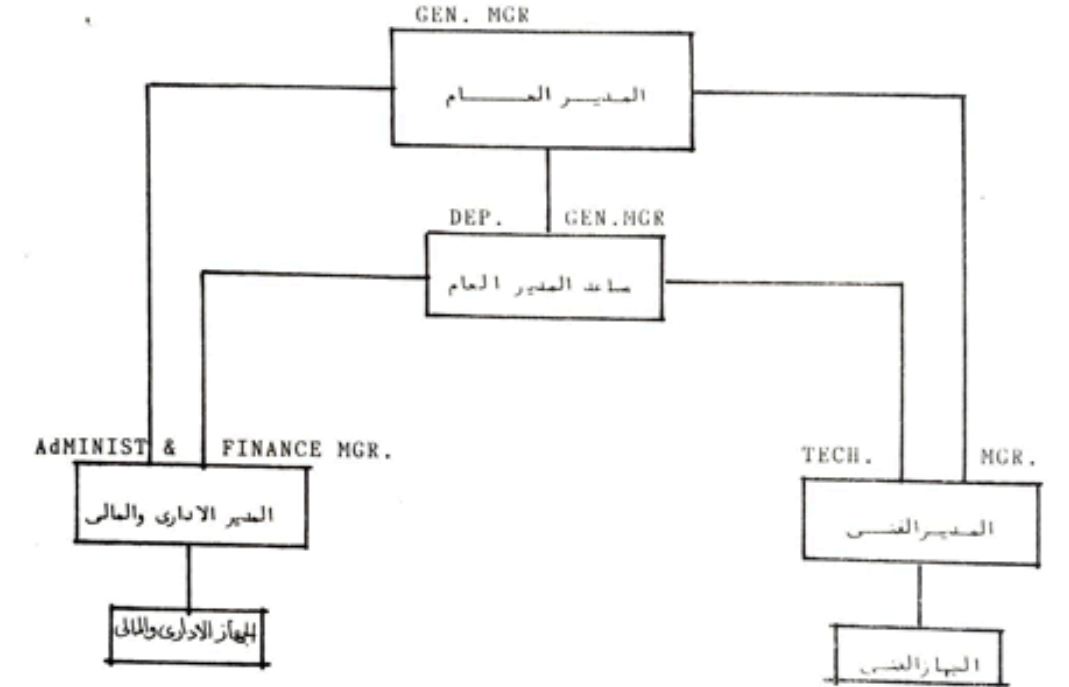
٢٢٢٤٦٤٨ - ٢٢٢٤٦٤٨ - ٢٢٣٥١٥٦ - ١١٨٠ - ٩٠٦١٠٣ فاكس اس جي
Telo : 2234648 - 2234148 - 2235156 - P.O. Box 1180 - Telex : 906103 SAFKMS SJ

المؤسسة العامة للتجارة والمقاولات

مؤسسة آل خشيم للتجارة والمقاولات
Al Kheshaim Trading & Contracting Est.
لصاحبها / سعيد عائض شفلوت Prop. Saeed Ayed Shafout

Date

تاريخ



- | | |
|---|--|
| 1 - ثئون الموظفين
Empl- Sec. | 1 - التنفيذ والإشراف
Exec. & Superv. |
| 2 - المحاسبة
Accounting. | 2 - قسم الميكانيك
Mechanical Dep. |
| 3 - العقود والعلاقات
Contracts & plc. Reltn. | 2 - قسم الصيانة والكهرباء
Surve ying Dep. |
| 4 - التعقيب
follow .up | 3 - المهندسين الفنيين
Skilled Empl. |
| | 5 - العمالة العادية
Unskilled Empl. |

المركز الرئيسي / خميس مشيط ص.ب ٢٢٣٨ - ١٥٤١ تليفون ٢٢٣٨٦٢٢ - ٢٢٣٨٦٢٢ فاكس ٢٢٣٨٦٢٢
Head Office Khams Mushayt C. R. 2238 P. O. Box 1541 Tel. 2238462 Car 02/6100522 Fax 2238462

الرقم: ١٤١٨/٥/١٨
التاريخ: ١٤١٨/٦/١٨
الرفقات: ١
النوع: تزكية أمين

المملكة العربية السعودية
وزارة الدفاع والطيران والمفتشية العامة
القوات الجوية الملكية السعودية
هيئة استخبارات وأمن القوات الجوية
فأمر إدارة الأمن العسكري
سري

مؤسسة الخشيم

قائد قاعدة الملك خالد الجوية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته :-

اشارة إلى كتابكم رقم ٢٧١٥/٢/١٦/٤ وتاريخ ١٤١٨/٥/١٨ المتضمن طلب منح التزكية الامنيه للمؤسسة المذكوره اعلاه والمتعاقده من الباطن مع شركة سعودي رمويل لتنفيذ الاعمال الارضيه وجلب المواد من خارج القاعده لمنشآت المرحله التاسعه لمشروع شمس السلام .

نفيدكم انه لا يوجد لدينا ملاحظات امنيه بالوقت الحاضر على المؤسسه المذكوره ومالكها والعاملين بها تمنع من التعاقد معها اذا تعذر وجود مواطنين سعوديين للعمل على تلك الوظائف التي يعمل عليها اجانب .

والسلام عليكم ...

اللواء الطيار الركن
عبدالله بن عبدالعزيز الشثري
رئيس هيئة استخبارات وأمن القوات الجوية

٢٠٩٨
١٤١٨/٦/١٨

٢٠٩٨
١٤١٨/٦/١٨

٢٠٩٨
١٤١٨/٦/١٨

مؤسسة آل خشيم للتجارة والمقاولات
Al Kheshaimeh Trading & Contracting Est.
Prop. Saeed Ayed Shaflout
تاريخ: _____

تعريف

ايها السادة

نظرا للمشاريع والاعمال التي طرحت وجرى تنفيذها للقطاعين العام والخاص ونالت مؤسستنا بعضا منها كما يبين لاحقا نس لائحة سابقة الاعمال المرفقه .

لذا يسرنا وسعدنا بأن نقدم انفسنا مؤسسه سعوديه مثه بالمئه تعمل في مجالات متعدده ، وبصوره خاصه كافة اعمال النقل والتوريد والحفرات . كما اننا نمطك اسطولا من الآليات لا يستهان به الامر الذي يسهل مراحل التنفيذ والايفاء بالتزاماتنا تجاه الغير بالمواعيد المضيق عليها .

لذلك نكرر استعدادنا لطبقة خدماتكم فيما يعود للنشاطات المنوه عنها عاليا والمفرغ منها المهام التاليه:

١ - المواد الخرسانيه على اختلاف انواعها .
٢ - نقل مياه الشرب والاستخدام العام .
٣ - النفايات والترحيل بشكل عام .

كما نلفت انتظار سعادتكم بأننا حائزون على تراخيص من وزارة البترول والثروة المعدنيه لاستغلال مناطق عديده من الاودية الخاصه بالمواد الخرسانيه والرمل .

بناءا عليه ، كلنا امل بأن يلتقي هذا التعريف لمؤسستنا قسطا من عنايتكم واهتمامكم بغية التوصل للتعاون المثمر الذي يصبو اليه كلا الطرفين .

شاكرين حسن انتباهكم . . .

المدير العام
ناصر الخشيم

المركز الرئيسي / خميس مشيط س.ت ٢٢٣٨ ص.ب ١٥٤١ تليفون ٢٢٣٨٤٦٢ سياره ٠٢/٦١٠٠٥٢٢ فاكس ٢٢٣٨٤٦٢
Head Office Khamis Mushayt C. R. 2238 P. O. Box 1541 Tel. 2238462 Car 02/6100522 Fax 2238462

مؤسسة آل خشيم للتجارة والمقاولات
Al Kheshaimeh Trading & Contracting Est.
Prop. Saeed Ayed Shaflout
تاريخ: _____

MESSRS A B V ROCK GROU KB.
RIYDH 11682
P.O BOX 89426

SUB. : APPLICATION FOR PREQUALIFICATION
ATTN. MR. AKE RANTATALO / PROCUREMENT DEPNT
MR. AKE ERIKSSON

DEAR SIRs,

WE TAKE THE OPPORTUNITY TO INTRODUCE OURSELVES CONT.& SUPPLY OF MATERIALS AS PER ATTACHED BROCHURE WHICH CONTAINS LISTE OF PROJECTS EXECUTED AND CERTIFICATES CONFIRMING OUR SERIOUSITY WITHIN THE MARGE OF OUR CAPABILITY.

WE THEREFORE WOULD APPRECIATE YOUR DECISION UPON PREQUALIFYING OUR EST FOR A SMALL SUB-CONTRACTS AT YOUR PROJECTS IN PARTICULAR THE ONE,S LOCATED IN THE OUR INTENTION IS ALWAYS : EXECUTION ON TIME, FAST SERVICE AND VERY REASONABLE PRICES.

LOOKING WITH GREAT INTEREST TO HEAR FROM YOU WE REMAIN ENTIRELY AT YOUR DISPOSAL.

FAITHFULLY YOUR,S
ALKHOSHEIM EST.
NASSER AL KHOSHEIM

المركز الرئيسي / خميس مشيط س.ت ٢٢٣٨ ص.ب ١٥٤١ تليفون ٢٢٣٨٤٦٢ سياره ٠٢/٦١٠٠٥٢٢ فاكس ٢٢٣٨٤٦٢
Head Office Khamis Mushayt C. R. 2238 P. O. Box 1541 Tel. 2238462 Car 02/6100522 Fax 2238462

CB
CAMPENON BERNARD

HEAD OFFICE
92-98 BOULEVARD VICTOR-HUGO
92115 CLICHY - FRANCE
TELEPHONE (1) 47 56 41 41
TELEX 610221 F CBTRA
TELEFAX (1) 47 56 43 61

بسم الله الرحمن الرحيم



س . ب .
كامبون برنارد

المكتب الرئيسي
٩٢-٩٨ بولفار فيكتور هوغو
٩٢١١٥ كلشي - فرنسا
الطون (١) ٤٧ ٥٦ ٤١ ٤١
الفاكس (١) ٤٧ ٥٦ ٤٣ ٦١
الفاكس (١) ٤٧ ٥٦ ٤٣ ٦١

OUR/REF. التاريخ ١٤٠٧/٥/٢٩ هـ

YOUR/REF. الموافق ١٩٨٧/م

شهادة خبيرة

تشهد شركة كامبون برنارد الفرنسية والمتعاقدة مع مقام وزارة الدفاع والطيران لتنفيذ مشاريع تاقب العسكرية بقيادة قوات الدفاع الجوي ، المجموعة الرابعة ، خميس مشيط بأن مؤسسة سعيد عابني الخشيم قد اخذت منا عقد توريد البطحاء والخرسانة والاتربة الناعمة وانها قامت بعملها على اكل وجه ، ووافقت بالتزاماتها امام الشركة وكانت من المؤسسات المواظبة والملتزمة .

عليه فاننا نشيد بحسن تعاملهم والتزامهم .

والله الموفق .

المدير عام شركة كامبون برنارد

المهندس / مشيل جوزيف برنارد



PAID-UP CAPITAL: 225 000 000 FRENCH FRANCS
C.R. NANTERRE B 334 851 664
PERMIT NR 338 / RIYADH

الرسام المدفوع : ٢٢٥ ٠٠٠ ٠٠٠ فرنك فرنسي
س . ت . ناتير ٣٣٤ ٨٥١ ٦٦٤ ب
ترخيص رقم ٣٣٨ / الرياض

RIYADH SAUDI ARABIA P.O.BOX 4036 PHONE: 11478 74 78 TELEX: 604189 CBDOAS SJ FAX: 11477 74 26

CB
CAMPENON BERNARD

HEAD OFFICE
92-98 BOULEVARD VICTOR-HUGO
92115 CLICHY - FRANCE
TELEPHONE (1) 47 56 41 41
TELEX 610221 F CBTRA
TELEFAX (1) 47 56 43 61

بسم الله الرحمن الرحيم



س . ب .
كامبون برنارد

المكتب الرئيسي
٩٢-٩٨ بولفار فيكتور هوغو
٩٢١١٥ كلشي - فرنسا
الطون (١) ٤٧ ٥٦ ٤١ ٤١
الفاكس (١) ٤٧ ٥٦ ٤٣ ٦١
الفاكس (١) ٤٧ ٥٦ ٤٣ ٦١

OUR/REF.

YOUR/REF.

التاريخ ١٤٠٧/٥/٢٩ هـ
الموافق ١٩٨٧/م

شهادة خبيرة

تشهد شركة كامبون برنارد الفرنسية والمتعاقدة مع مقام وزارة الدفاع والطيران لتنفيذ مشاريع تاقب العسكرية بقيادة قوات الدفاع الجوي ، المجموعة الرابعة ، خميس مشيط بأن مؤسسة ناصر عابني الخشيم قد اخذت منا عقد توريد البطحاء والخرسانة والاتربة الناعمة وانها قامت بعملها على اكل وجه ، ووافقت بالتزاماتها امام الشركة وكانت من المؤسسات المواظبة والملتزمة .

عليه فاننا نشيد بحسن تعاملهم والتزامهم .

والله الموفق .

المدير عام شركة كامبون برنارد

المهندس / مشيل جوزيف برنارد

PAID-UP CAPITAL: 225 000 000 FRENCH FRANCS
C.R. NANTERRE B 334 851 664
PERMIT NR 338 / RIYADH

الرسام المدفوع : ٢٢٥ ٠٠٠ ٠٠٠ فرنك فرنسي
س . ت . ناتير ٣٣٤ ٨٥١ ٦٦٤ ب
ترخيص رقم ٣٣٨ / الرياض

RIYADH SAUDI ARABIA P.O.BOX 4036 PHONE: 11478 74 78 TELEX: 604189 CBDOAS SJ FAX: 11477 74 26

3

KINGDOM OF SAUDI ARABIA
Saudi Strategic Storage Program

بسم الله الرحمن الرحيم



المملكة العربية السعودية
جست في السعودية المستندة بـ



ABY Rock Group
King Faisal Street
Riyadh

Gentlemen,

Ref : SSSP Project - Work Order 6 - Site 6
Sub : Vendor Nomination - Permanent Works
Procurement Package CIV.6.100
Supply of Water in Bulk

Reference is made to your Letter No.6-A-AA-PR-LA-2832 dated February 28, 1993 on the above subject.

The SSSP has no objection to your use of the two Companies, namely:

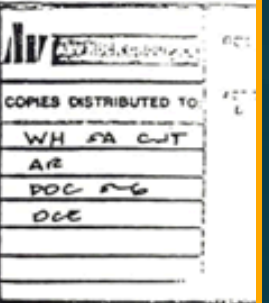
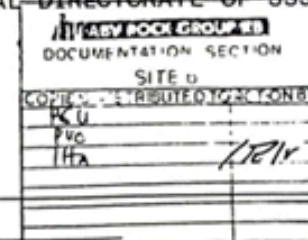
- Al Jabalain Company
- Al Khashaim Trading Est.

as suppliers of Water in Bulk for use on permanent works at Site 6.

Best regards,

ENG. ABDULLAH AL RAYES

DIRECTOR GENERAL
GENERAL-DIRECTORATE OF SSSP



No. 413/CT/1025
Date: 21 MAR. 1993.
Encl. NIL
Subj. VENDOR NOMINATION - PERMANENT WORKS PROCUREMENT PACKAGE CIV. 6.100 SUPPLY OF WATER IN BULK.

الرقم
التاريخ
المرفقات
الموضوع



Ref. No. : 6-A-A6-SE-LA-4530
Date : 24 March 2004

Al Khashaim Est.
Khamis Mushait
Saudi Arabia

Attn. : Mr. Nasser Al Khashaim
General Manager

Sub : APPRECIATION LETTER

We are cordially thankful and highly appreciate your company's services since 9 years on our Pipe Line Project from Jizan to Taif Road in following fields:

1. Supply of Materials like Aggregates Sand Water
2. Rental of Heavy Equipments to build our access road and to open the 12kms long tunnel in between.
3. Removal of mix Materials more than 1- 1/2 million cubic meters from our site.

Your cooperation could make us able to accomplish our project.

We again very thankful to you and your company with best future wishes.

For ABV ROCK GROUP KB, SITE 6

Heikki Ovaskainen
Procurement Manager

بسم الله الرحمن الرحيم

ص ب ٨٥٢٤ الرياض ١١٤٩٢ - المملكة العربية السعودية
تلفون : ٤٦٢٠٠٨٨
فاكس : ٤٦٢٤٤١٨
تلكس : ٤٠٥٨٠٦ مراعي اس جي

شركة المراعي المحدودة



ALMARAI COMPANY LIMITED

P. O. BOX 8524 - RIYADH 11492 SAUDI ARABIA
TEL. : 4620088
FAX : 4624418
TELEX : 405806 MRAI SJ

ALMARAI LTD.
P.O. BOX 1493
KHAMIS MUSHAYT
K. S. A.

20 - 01 - 1990

TO WHOM IT MAY CONCERN

Al Khashaim Establishment has supplied water to Almarai Khamis Plant for the past three years. During this time Al Khashaim Est. has maintained an excellent level of service and has always been receptive to changing requirements. I have no hesitation in recommending Al Khashaim Est. to prospective customers.

This document has been issued at the request of Al Khashaim Est. to be used as proof of existing customer satisfaction.



20-01-90

١٤١٠/١/٢١

شركة سامما SAMAMA CO.



للمصيانة والنظافة والتجارة والمقاولات

١٤١٠/١/٢١

١٤١٠/١/٢٤

خطاب شكر وتقدير

السادة مؤسسه الخشيم المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

يسرنا ان نقدم لكم شكرنا وتقديرنا لخدماتكم طيلة الفترة التي قعتم بتوريد مياه الشرب الى مستشفى عسير المركزي بحسن اداءكم للعمل ولقدرتكم على تحمل المسؤولية والالتزام بالمواعيد والوقت في توريد المياه الكافية لمستشفى واسكان عسير المركزي لمدة ثلاثة سنوات دون انقطاع او تقصير مما كان له احسن الاثر في تقديم افضل خدمه لمستشفى عسير المركزي متمنين لكم دوام التوفيق والنجاح .

مع خالص التقدير والاحترام

مدير المشروع

يونس محمد الخليل

١٤١٠/١/٢٤

MAINTENANCE CLEANING TRADE & CONTRACTING

ذات مسئولية محدودة - رأس المال : ٢,٢٨٠,٠٠٠ - رقم الغرفة : ١٢٤٠٩

المركز الرئيسي : الرياض ، ص ب ٧٧٨١ - الرياض ، تلكس : ٤٦٢٠٠٨٨ ، هاتف : ٤٦٢٤٤١٨ ، فاكس : ٤٠٥٨٠٦ - الفرع : الدمام ، المدينة : القصير ، الطائف
Main Office Riyadh P.O. Box 2781 Riyadh 11401 Tlx. 202430 Tel. 4631806, 4634005 C.R. 28011 Branches : Dammam, Madina, Qasalm & Taif

Share Capital: SR 21,000,000 سجل تجاري رقم ١٠١٠٠٤٢٨٠٥ C.R. No. 1010043805 رأس المال ٢١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
A Limited Liability Company عضوية الغرفة التجارية رقم ٢٢٦٢٤ Chamber of Commerce No. 23634 شركة ذات مسؤولية محدودة



ABV ROCK GROUP

إيه بي روك جروب

COMMERCIALLY
CONFIDENTIAL

Ref. No. : 0-A-AA-PR-LA-2646
January 16, 1993

AL KHESHAIM TRADING & CONTRACTING EST.
P.O. Box 1541
Khamis Mushayt

Subject : Procurement Package CIV.0.100
Supply of Water in Bulk

Dear Sirs,

We refer to the recent exchange of information relating to our requirements for the above package.

On the basis of such information provided by your company we have reason to believe that your product(s) may be suitable for our project needs. Accordingly, we now invite you to apply for prequalification by completion and return of the enclosed questionnaire which, together with complete technical data/brochures and annual reports should be returned in three (3) sets to reach us no later than January 31, 1993.

You are to request all personnel involved in the preparation of your response to sign the individual Secrecy Undertaking and return the original to us.

Please note:

Subject to the secrecy undertaking signed by you, you are under no circumstances to communicate to our client or Government Ministry concerned in regard to this project nor is any information to be divulged to any third party other than essential employees within your company.

Failure to meet with this requirement for utmost secrecy and confidentiality or any false or misleading statement or any contravention of the terms hereof will result in the immediate disqualification of your company from further participation.

CB
CAMPENON BERNARD

HEAD OFFICE
92-98 BOULEVARD VICTOR-HUGO
92115 CLICHY - FRANCE
TELEPHONE (1) 47 56 41 41
TELEX 610221 F CBTRA
TELEFAX (1) 47 56 43 61

بسم الله الرحمن الرحيم



س. ب.
كامبون برنارد

المكتب الرئيسي
٩٢-٩٨ بوليفار فيكتور هوجو
٩٢١١٥ كلشي - فرنسا
الهاتفون (١) ٤١ ٤١ ٥٦ ٤٧
التلكس F CBTRA ٦١٠٢٢١
التفكس (١) ٤٣ ٦١ ٤٧ ٥٦

OUR/REF.

مرجعنا

YOUR/REF.

مرجعكم

التاريخ ١٤٠٧/٥/٢٩ هـ
الموافق ١٩٨٧/ م

شهادة خبرة

تشهد شركة كامبون برنارد الفرنسية والمتعاقدة مع مقام وزارة الدفاع والطيران لتنفيذ مشاريع تاقب العسكرية بقيادة قوات الدفاع الجوي ، المجموعة الرابعة ، خميس شيط بأن مؤسسة ناصر عابني الخشيم قد اخذت منا عقد تزويد البطحاء والخرسانة والاتربة الناعمة وانها قامت بعملها على اكل وجه ، ووافقت بالتزاماتها امام الشركة وكانت من المؤسسات المواظبة والملتزمة .

عليه فاننا نشيد بحسن تعاملهم والتزامهم .

والله الموفق .

علم مدير عام شركة كامبون برنارد

المهندس / مشيل جوزيف برنارد



شركة ساماما SAMAMA CO.

للمصيانة والنظافة والتجارة والمقاولات

١٩٩٠/١/٢١

١٩٩٠/٦/٢٤

هذا ب شكرا وتقدير

السادة مؤسسة الخشيم المحترمين
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،
يسرنا ان نقدم لكم هذا التقرير عن الخدمات التي انجزتها الشركة التي تقدمت
بطلب من ساماما للتجارة والنظافة والتجارة والمقاولات
ولقد تم العمل على جميع المستلزمات والالتزام بالمواعيد والمعايير المحددة
التي جاءتها الشركة المتعاقدة واسكانت جميع المرافق اعمده فاشانه خدماتهم
انتماء اعمده فاشانه مما كان له احسن الى ان تقدم انتم خدمه المتعاقدين
عبر المراكز المتميزه لكم نواحي التفاني والاحتراف .

مع خالص التقدير والاحترام

مدير المشروع
محمد الخليل

إيطاليا تليكس ٢٢٤١٧٠٣ ص. ب. ٢٢١٠

MAINTENANCE CLEANING TRADE & CONTRACTING

ذات مسئولية محدودة - رأس المال : ٢,٣٨٠,٠٠٠ - رقم الفرة ١٢٤٠٩٠

المركز الرئيسي : الرياض ، ص. ب. ٢٧٨١ - الرياض ، تليكس : ٢٢٤١٠٠ - هاتفون : ٢٢٤١٠٠ / ٢٢٤١٠٠ - ص. ب. ٢٨٠١ - المزيج ، الدمام ، المدينة ، القصير ، الطائف
Main Office Riyadh P.O. Box 2781 Riyadh 11481 Tlx. 202430 Tel. 4631908, 4634005 C.R. 28011 Branches : Dammam, Medina, Qassim & Taif

بسم الله الرحمن الرحيم

ص ب ٨٥٢٤ الرياض ١١٦٦٢ - المملكة العربية السعودية
تلفون : ٤٠٣٨٨٨
فاكس : ٤٠٣٨٨٨
تلكس : ٤٠٣٨٨٨

العمر/عجب المحدودة

شركة

ALMARAI COMPANY LIMITED

P.O. BOX 8524 RIYADH 11662 SAUDI ARABIA
TEL: 403888
FAX: 403418
TELEX: 405006 MRAT SJ

...../2

7. Raw water supply and effluent disposal services must be guaranteed twenty four hours per day by Second Party.

8. Raw water supplied by Second Party must not be more than 500 TDS.

9. Second Party to supply raw water and remove effluent on official holidays as per normal service.

10. If the Second Party fails to supply raw water or dispose of effluent to the First party's requirements then the First Party has the right to go to the local market and purchase water or hire effluent disposal services at the market price, the cost of which shall be borne by the Second party.

11. Payment shall be made by the First party on the 25th of the month to the Second Party for services rendered for the previous month.

12. This contract can be terminated by either party for whatsoever reason by giving one month prior notice to the other party.

13. If any of the above conditions are not honoured by either party then the other party has the right to cancel this contract immediately.

ON BEHALF OF AL MARAI
Khamis Mushayt Processing Plant

GUS MAC ENFIRE
Plant Manager

ON BEHALF OF
AL KHESHAIM TRADING &
CONTRACTING EST.

WASSEL AL KHESHAIM
Proprietor.

AL KHESHAIM TRADING &
Contract. Est.

Share Capital: SR 21,000,000
A Limited Liability Company

رأس المال ٢١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
شركة ذات مسؤولية محدودة

سجل تجاري رقم ١٠١٠٠٤٣٨٠٥
عضوية الغرفة التجارية رقم ٢٢٦٢٤

C.R. No. 1010043805
Chamber of Commerce No. 23634

بسم الله الرحمن الرحيم

ص ب ٨٥٢٤ الرياض ١١٦٦٢ - المملكة العربية السعودية
تلفون : ٤٠٣٨٨٨
فاكس : ٤٠٣٨٨٨
تلكس : ٤٠٣٨٨٨

العمر/عجب المحدودة

شركة

ALMARAI COMPANY LIMITED

P.O. BOX 8524 RIYADH 11662 SAUDI ARABIA
TEL: 403888
FAX: 403418
TELEX: 405006 MRAT SJ

CONTRACT AGREEMENT BETWEEN

AL MARAI KHAMIS MUSHAYT PROCESSING PLANT

AND

AL KHESHAIM TRADING & CONTRACTING EST.

1. AL MARAI Khamis Mushayt Processing Plant is hereunder referred to as the First Party.

2. Al Kheshaime Trading & Contracting Est. is hereunder referred to as the Second Party.

3. The contract agreement is valid for two years beginning 01 March 1992 & finishing 28 February 1994.

4. The contract agreement is in two sections as follows :

(a) Second Party will supply the First Party with good quality Raw Water .

(b) Second Party will transport effluent from First Party site to authorised Baladiya disposal site.

5. Raw water will be supplied at the rate of SR 140 per 27,000 litres.

6. Effluent will be transported from First Party site at the rate of SR 100 per 24,000 litres.

Cont'd...../2

Share Capital: SR 21,000,000
A Limited Liability Company

رأس المال ٢١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
شركة ذات مسؤولية محدودة

سجل تجاري رقم ١٠١٠٠٤٣٨٠٥
عضوية الغرفة التجارية رقم ٢٢٦٢٤

C.R. No. 1010043805
Chamber of Commerce No. 23634

ABV ROCK GROUP

إيه بي روك جروب

All queries regarding this invitation and the submission of the questionnaire should be addressed to:

Mr. William Innes
Vendor Approval Co-ordinator

Tel. 403 7878
Ext. 601

at the Riyadh address.

Yours faithfully,

ABV ROCK GROUP KB
Procurement Department

William Innes
Vendor Approval Co-ordinator

Share Capital: SR 21,000,000
A Limited Liability Company

رأس المال ٢١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
شركة ذات مسؤولية محدودة

سجل تجاري رقم ١٠١٠٠٤٣٨٠٥
عضوية الغرفة التجارية رقم ٢٢٦٢٤

C.R. No. 1010043805
Chamber of Commerce No. 23634

التاريخ : ١٥/٠٥/١٤١٦ هـ
الموافق : ٠٩/١٠/١٩٩٥ م

عقد اتفاق

طرف أول : شركة المباني - مقاولون عامون
قاعدة الملك خالد العسكرية بحفر الباطن
و يمثلها المهندس / جوزف كليم ضاهر

طرف ثاني : مؤسسة آل خشيم للتجارة والمقاولات
لصاحبها ناصر و سعيد عايض شفلوت القحطاني
المركز الرئيسي : خميس مشيط
ص.ب. ١٥٤١

مقدمة الاتفاق :

بالإشارة إلى العقد الموقع بين الطرفين الأول و مؤسسة عبدالعزيز صنع الله الديكيل
بخصوص انتاج و توريد الخرسانة من مختلف المقاسات إلى مشروع تطوير مطار مدينة
الملك خالد العسكرية بحفر الباطن، و بالأخص البند (١٢) من هذا العقد، فقد تم الاتفاق
على مايلي :

بنود الاتفاق :

١- تعتبر المقدمة أعلاه جزء لا يتجزأ من العقد.

٢- لقد أوكل الطرف الأول إلى الطرف الثاني القيام بعملية المساندة بنقل المواد من
موقع كميرات مؤسسة عبدالعزيز صنع الله الديكيل في الأرطاوية إلى موقع
خلاطات الطرف الأول في داخل مدينة الملك خالد العسكرية. على أساس
المنافسة في عملية النقل ما بين الطرفين الثاني في هذا العقد و مؤسسة عبدالعزيز
صنع الله الديكيل.

٣- يقر الطرف الثاني بأنه اطلع على شروط العقد المذكور في المقدمة أعلاه و وافق
على عملية المساندة بنقل المواد بسياراته مقابل مبلغ و قدره ١٦ ريال (سنة عشر
ريال) لكل متر مكعب يتم نقله من الكسارة إلى موقع الطرف الأول ضمن الشروط
المذكورة في العقد مع مؤسسة عبدالعزيز الديكيل.

٤- يتم احتساب حجم السيارات التي تعمل على نقل المواد "الخرسانية" مرة واحدة
يتبع على أساسها التحميل و احتساب الكميات الموردة . يرفع الطرف الثاني
فاتورته للطرف الأول في نهاية كل شهر ميلادي مرفقة بالايصالات الموقعة
باستلام المواد من قبل أحد مندوبي الطرف الأول المعتمدين. ويدفع الطرف الأول
للطرف الثاني قيمة فاتورته بعد مراجعتها و الموافقة عليها ضمن فترة لا تتعدى
شهرين من تاريخ الموافقة عليها .

٥- من المتفق عليه أن يقوم مندوب الطرف الأول بالكشف على السيارة التي تنقل
المواد قبل تغريبها للتأكد من حسن التحميل و الجودة و في حال تبين أي خلل في
الكمية المحملة أو النوعية، يذكر ذلك على الايصال كي يصار إلى حسم النقص
في النقل من حساب الطرف الثاني أو رفض النقلة كلياً إذا تأكد أنها غير مستوفية
للشروط و تحميل القيمة عند ذلك لمؤسسة عبدالعزيز صنع الله الديكيل.



...../2

- 8/ Raw water supply and waste water disposal services are guaranteed twenty four hours per day by Second Party .
- 9/ Second Party to supply raw water and remove waste on official holiday as per normal service .
- 10/ Raw Water supply will be of top quality taken from Desalinated pump stations . It is agreed that due to time restrictions at these stations that a maximum of 2 tankers per day will be allowed from other sources. It is also agreed that Friday deliveries will be allowed from other sources . The maximum TDS of water from any source will be 300PPM. The Second Party agrees to endeavour to supply all water from Desalinated pump stations daily .
- 11/ If the Second Party fails to supply raw water or dispose of waste water to the First party's requirements then the First Party has the right to go to the local market and purchase water or hire disposal services at the market price, the cost of which shall be borne by the Second Party .
- 12/ Payment shall be made by the First Party on the 15th of the month to the Second Party for services rendered for the previous month .
- 13/ This contract can be terminated by either party for whatsoever reason by giving one month prior notice to the other party .
- 14/ If any of the above conditions are not honoured by either party then the other party has the right to cancel this contract subject to minimum notice of 7 days .

ON BEHALF OF AL MARAI
Khamis Mushayt Processing Plant
Michael Donohue
MICHAEL DONOHUE
Site Manager
AL Marai.CO.LTD
Operation Division
Plant Manager

ON BEHALF OF
ALKHESHAIM Trading
Contracting Est.
Nasser Alkhesaim
NASSER ALKHESHAIM
مؤسسة آل خشيم
للتجارة والمقاولات
AL Kheshaim Trading &
Cont. Est.
٢٢٣٨

بسم الله الرحمن الرحيم

ص.ب ١٤٩٣ خميس مشيط، المملكة العربية السعودية
تلفون : ٢٢٢٠٠٤ / ٢٢٢٠٠٤ - أ / ٢٢٢٤٠٠٤ / ٢٢٢٠٠٤
فاكس : ٢٢٢٠٠٤

المراعي للتجارة المحدودة



ALMARAI TRADING COMPANY LIMITED P.O. BOX : 1493 - KHAMIS MUSHAYT - SAUDI ARABIA
TEL : 2230764/2230374-2232468/2232004
FAX : 2236739

CONTRACT AGREEMENT BETWEEN AL MARAI KHAMIS MUSHAYT PROCESSING PLANT AND AL KHESHAIM TRADING & CONTRACTING EST.

- 1/ AL MARAI Khamis Mushayt Processing Plant is hereunder referred to as the First Party .
- 2/ AL KHESHAIM Trading & Contracting Est. is hereunder referred to as the Second Party .
- 3/ The contract agreement is valid for two years beginning 01 March 1994 to 28 February 1996. Contracts to be agreed 3 months in advance of expiry .
- 4/ The contract agreement is in two sections as follow :
(a) Second Party will supply the First Party with good quality Raw Water according to Quality standards of First Party .
(b) Second Party will transport waste water from First Party Site and accommodation facility to authorised Baladia disposal site .
- 5/ Raw water will be supplied at the rate of SR 5.0 per 1000 Ltrs (Ton)
- 6/ Waste water will be transported from First Party site at the rate of SR 100 per 24,000 Ltrs .
- 7/ There will be no charge for transportation of waste water from accommodation facility . Cont'd..../2

إلى من يهمه الأمر

يشهد البنك السعودي البريطاني بأن السادة /مؤسسة
الخمشيم للتجارة والمقاولات أحد العملاء الممتازين
لفرع خميس مشيط. وأن المدير العام لهذه المؤسسة
المرتبطة /ناصر عاتق الخشيم شغلته هو أحد عملاء الإمتياز
للبنك السعودي البريطاني .
الجدير ذكره أنه خلال الفترة الطويلة التي
تصاقلت فيه هذه المؤسسة مع البنك كانت مثلاً
للموافاة بالالتزامات حيث لم يسبقه أن رجعت أيًا من
شيكاتها لسبب أو لآخر .
أعطي هذا يشهد بناء على طلب المؤسسة
مع خالص تحياتنا وتغنيباتنا بالتوثيق

مدير الفرع
عبدالله بن
عبدالله بن
عبدالله بن

Awad M. Bamatral
R-324



صفحة رقم : ٢/٢

الكميات ومدة التنفيذ : تقدر كمية البطحا المطلوب توريدها للمشروع كما يلي :
اعمال الخرسانات : ٣٠٠٠ م^٣ فقط وقدره ثلاثون الف متر مكعب يتم توريدها في مدة سنة
ونصف من تاريخ بدأ العمل واطار الطرف الثاني كتابيا يبدأ التوريد
اعمال الماني واللباسه وأعمال متنوعة :-
٣٠٠٠ م^٣ فقط وقدره عشرون الف متر مكعب يتم توريدها في مدة ثلاثة
سنوات من تاريخ بدأ العمل بالموقع حسب الطلب .

طريقة الدفع :

تتم المحاسبة على الكميات المشونه بالموقع وحسب الفواتير المقدمة من
الطرف الثاني كل أول شهر وتدفع من قبل الطرف الأول بعد مراجعتها
وتدقيقها حسب أذن الأستاذ ودفعها عن طريق الاعتماد البنكي
المفتوح للطرف الثاني بعد مرور ستون يوما من تقديم الفواتير .
والله ولي التوفيق

الطرف الأول

مؤسسة الفياح للتجارة العامة والمقاولات
ومثلها السيد المدير العام لمؤسسة الفياح
التوقيع /
الختم الرسمي /



الطرف الثاني

مؤسسة / آل خشم للتجارة والمقاولات
ومثلها السيد / ناصر عاتق الخشيم
التوقيع /
الختم الرسمي /



صفحة رقم : ٢/١

التاريخ : ١٤١٣/٣/١٢

الموافق : ١٩٩٢/٩/٩ م

عقيد انفاق
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

الطرف الاول : مؤسسة الفياح للتجارة العامة والمقاولات
ومثلها السيد المدير العام لمؤسسة الفياح . . .

الطرف الثاني : مؤسسة آل خشم للتجارة والمقاولات .

ومثلها السيد / ناصر عاتق الخشيم المدير العام

مقدمه : حيث أن الطرف الأول لديه مشروع (مركز البحيرة السياحي بأبها)
ويرغب في اعطاء الطرف الثاني جزء من الأعمال في هذا المشروع ولكن
الطرف الثاني لديه الأكتانيات والأستعدادات الخاصة بتوريد المواد الخاصة
بالخرسانة وحسب المواصفات المخبرية المطلوبة ولوجود عدد كبير من الشاحنات
وكية كبيره من مخزون المواد بمنطقة خميس مشيط ولوجود تصاريح أستغلال أودية
بطحا .

فقد اتفق الطرفان وهم بكامل اهليتهما للتعاقد على مايلي:

شروط عامة :

- ١ - تعتبر مقدمه جزء لا يتجزأ من العقد .
- ٢ - يقوم الطرف الثاني بتزويد الطرف الأول بالبطحا المغبرلة والخالية من
الشوائب واصل الموقع بسعر المتر المكعب (٢٤) فقط اربعة وعشرون ريال
ولانتم المحاسبه على الردود المخالفه للمواصفات حسب نتائج المختبر .
- ٣ - يلتزم الطرف الثاني بتوريد البطحا المبينه في البند (٢) حسب
المواصفات المطلوبة وبالكميات التي يحددها الطرف الأول وحسب سعة مكان
التشوين الموجوده بالموقع دون أي تباطأ أو تأخير العمل في أي وقت
وتحت أي ظروف . . .
- ٤ - للطرف الأول حسب العمل من الطرف الثاني اذا اخل بشروط التوريد
والمواصفات المطلوبة وذلك بعد اخطاره كتابيا ودون حاجة لأخذ
اجراءات قضائية أو خلافه .
- ٥ - للطرف الأول أن يتخذ الاجراءات المناسبة التي تكفل بتنفيذ الأعمال المطلوبة
وفي المده المحدوده على حساب الطرف الثاني في حالة عدم التزامه
بما جاء بهذا العقد .
- ٦ - الطرف الثاني مسئول عن عمالته وسياراته مسئوليه كامله من اعاشه
وعلاج واطار دون أدنى مسئوليه على الطرف الأول .





شركاء النجاح
Partners in Success



خبرة في البناء .. و ثقة في الإنجاز نبني الحاضر و نصنع مستقبل التنمية

فروعنا

0508951112
0502978332

www.qadahgroup.com
info@qadahgroup.com

خميس مشيط 0508951112
جدة 0560937631
الرياض 0539561072
القنفذه 0530481116